Laudo de Avaliação

SOLICITANTE : **GLOBAL PAPÉIS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA.**

TIPO DO IMÓVEL : **IMÓVEL INDUSTRIAL**

LOCALIZAÇÃO : **AVENIDA GERALDO R. GUIDO TURAZZI, 192**
DISTRITO INDUSTRIAL
LUIZ ANTÔNIO/SP

FINALIDADE : **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO**

DATA-BASE : **20 DE DEZEMBRO DE 2022**

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

São Paulo, 20 de dezembro de 2022

À

Diretoria da

GLOBAL PAPÉIS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Av. Geraldo R. Guido Turazzi, nº 192, Distrito Industrial

Luiz Antônio/SP

Prezados Senhores,

Em atendimento à solicitação de V. Sas., servimo-nos da presente para encaminhar-lhes o laudo de avaliação de bem imóvel com vistas à determinação do atual valor de mercado.

Trata este laudo de imóvel industrial localizado na Av. Geraldo R. Guido Turazzi n°192, no Distrito Industrial, em Luiz Antônio/SP, compreendendo prédios, benfeitorias e o respectivo terreno.

Este laudo foi realizado em consonância com a NBR 14653, partes 1 e 2 prescritas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e, também, com os preceitos da ASA (American Society of Appraisers).

Atenciosamente,

LM Consultoria

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

1. RESUMO DA AVALIAÇÃO

Valor do Terreno	**R$**	**4.800.000,00**
Valor dos Prédio	**R$**	**8.680.000,00**
Valor de Mercado do Imóvel	**R$**	**13.480.000,00**

(Treze milhões e quatrocentos e oitenta mil reais)

2. INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este trabalho foi efetuado com informações disponibilizadas pela Solicitante e por terceiros, as quais consideramos como verdadeiras, uma vez que não faz parte do processo de avaliação qualquer tipo de auditoria. A LM Consultoria não possui informações comerciais e creditícias de qualquer natureza que possam modificar e/ou impactar o laudo de avaliação.

A LM Consultoria declara que nenhum de seus sócios ou funcionários possui interesse financeiro no resultado desta avaliação. Portanto, trabalhamos com independência em relação à metodologia utilizada e aos valores apurados.

A LM Consultoria responsabiliza-se pela escolha da metodologia de avaliação utilizada e entende que através dela os resultados são confiáveis. A metodologia escolhida, as conclusões, critérios e demais informações pertinentes estão fundamentadas neste laudo.

Conforme as Normas Brasileiras de Avaliação, este laudo é classificado como tendo grau de fundamentação II e grau de precisão II para a avaliação do terreno e grau de fundamentação II para o custo de reprodução dos prédios e benfeitorias.

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

3. QUALIFICAÇÃO DOS AVALIADORES

A LM Consultoria é especializada em avaliações de bens em geral (bens móveis e imóveis e negócios). Atua também com controles patrimoniais e assessoria empresarial. Na sua carteira de clientes há diversas empresas nacionais multinacionais de médio e grande porte.

Sua sede é na cidade de São Paulo, SP, e está inscrita no CNPJ sob o n° 30.857.878/0001-09.

O corpo técnico da empresa é composto por profissionais especializados na área de Avaliações. Os responsáveis técnicos pela elaboração deste laudo são os seguintes:

Paulo Rondelli Silveira – engenheiro civil, formado pela PUC/RS e atual conselheiro do IGEL (Instituto Gaúcho de Engenharia Legal) e participante de diversos cursos, ciclos de estudos e palestras. Possui mais de 40 anos de experiência na área de avaliações e presta serviços de avaliações econômicas a diversas empresas, assessorando-as em suas negociações.

João Paulo M. Silveira –engenheiro civil formado pela PUC/RS e cursos de MBA e PósMBA na FGV. Possui experiência no Brasil e no exterior em avaliações, tanto como executor de serviços quanto em cursos de aperfeiçoamento. Além disso, possui certificado de qualificação técnica emitida pelo IBAPE Nacional (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), sendo apto comprovadamente para o bom exercício da profissão.

João Humberto Ferro Costa – arquiteto e urbanista formado pelas Faculdades Integradas Bennett/RJ. Possui mais de 15 anos de experiência nas áreas de arquitetura, avaliações patrimoniais e perícias.

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

4. INFORMAÇÕES GERAIS

4.1. Localização e Situação

O imóvel dista cerca de:

- 200 m da indústria de mobiliário Forma Style;
- 350 m da Rodovia SP 253.
- 600 m da Prefeitura Municipal de Luís Antônio;
- 1 km da Praça da Árvore;

Está inserido no quarteirão formado pela Avenida Reginaldo Turazzi e pelas Ruas Reginaldo Rosa, Domingos José Silvestre, João Banho Lopes e Avelar Belchior.

Localização

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

Situação do imóvel no contexto urbano

4.2. Ocupação

O imóvel destina-se à atividade industrial e está ocupado.

4.3. Classificação do Imóvel

Classificamos esse imóvel como sendo de uso geral, ou seja, suas construções podem ser utilizadas para outros fins, sem a necessidade de adaptações de vulto.

4.4. Infraestrutura Urbana e Equipamentos Comunitários

O imóvel é servido pelos seguintes melhoramentos públicos: redes de abastecimento de água potável, de energia elétrica, de telefonia, de iluminação pública e de redes coletoras de esgotos pluviais e cloacais.

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

Os logradouros confrontantes apresentam pavimentação asfáltica meios-fios e passeios pavimentados em concreto.

Além disso, é atendido por diversos serviços de utilidade pública, concedidos ou não, tais como: transporte público próximo, correio, coleta de lixo, segurança, postos de abastecimento, etc.

4.5. Classificação da Circunvizinhança

A circunvizinhança caracteriza-se por ser zona industrial.

4.6. Titularidade

Está registrado pela Matrícula nº 8.706 do Registro de Imóveis de São Simão/SP.

5. O IMÓVEL

5.1. Terreno

O terreno é de esquina, tem relevo plano está no nível dos logradouros confrontantes. Possui área total de 30.930,10 m².

De acordo com a R.03 averbado na matrícula do imóvel, há uma área de 2.808,78 m² destinada a uma servidão. Deste modo, a área útil do terreno passa a ser de 28.121,32 m².

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

5.2. Prédios e Benfeitorias

5.2.1. Portaria

Edificação de um pavimento com as seguintes características construtivas e de acabamento:

- Estrutura: em concreto armado.
- Elevações: em alvenaria de tijolos cerâmicos com reboco e pintura PVA. Revestimento externo em pastilhas cerâmicas.
- Piso: em ladrilhos de cerâmica.
- Forro: em laje.
- Cobertura: em telhas metálicas;
- Esquadrias: em alumínio e vidro temperado.
- Instalações elétricas: de rotina.
- Instalações hidráulicas: de rotina.

Idade aparente: 15 anos
Área construída: 15,98 m²
Estado de conservação: muito bom

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

5.2.2. Prédio Administrativo

Edificação de um pavimento, com as seguintes características construtivas e de acabamentos:

- Estrutura: em concreto armado.
- Elevações: em alvenaria de tijolos cerâmicos com reboco e pintura PVA.
- Piso: em ladrilhos de cerâmica.
- Forro: em laje.
- Cobertura: em telhas de fibrocimento;
- Esquadrias: em alumínio e vidro temperado.
- Instalações elétricas: de rotina.
- Instalações hidráulicas: de rotina.

Idade aparente: 15 anos
Área construída: 189,61 m²
Estado de conservação: bom

5.2.3. Prédio do Flotador

Edificação de um pavimento, com as seguintes características construtivas e de acabamentos:

- Estrutura: metálica.
- Elevações: em telhas metálicas.
- Piso: em concreto.
- Forro: não há.
- Cobertura: em telhas metálicas.
- Esquadrias: não há.

Idade aparente: 25 anos Estado de conservação: regular

Área construída: 104,60m²

5.2.4. Prédio de Utilidades

Edificação de um pavimento, com as seguintes características construtivas e de acabamentos:

- Estrutura: em alvenaria autoportante
- Elevações: em blocos cerâmicos com pintura.
- Piso: em concreto.
- Forro: não há.
- Cobertura: em telhas de fibrocimento
- Esquadrias: metálicas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

Idade aparente: 15 anos
Área construída: 46,00 m²
Estado de conservação: bom

5.2.5.Refeitório

Edificação de um pavimento, com as seguintes características construtivas e de acabamentos:

- Estrutura: em concreto armado.
- Elevações: em blocos cerâmicos com pintura.
- Piso: em concreto.
- Forro: não há.
- Cobertura: em telhas metálicas
- Esquadrias: metálicas.

Idade aparente: 15 anos
Área construída: 117,40 m²
Estado de conservação: bom

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

5.2.6. Prédio da Produção

Edificação de um pavimento, com as seguintes características construtivas e de acabamentos:

- Estrutura: mista (em concreto e metálica)
- Elevações: em blocos cerâmicos e telhas.
- Piso: em concreto.
- Forro: não há.
- Cobertura: em telhas metálicas
- Esquadrias: metálicas.

Idade aparente: 15 anos Estado de conservação: bom

Área construída: 1.013,63 m²

5.2.7. Manutenção e Almoxarifado

Edificação de um pavimento, com as seguintes características construtivas e de acabamentos:

- Estrutura: mista (em concreto e metálica)
- Elevações: em blocos cerâmicos e telhas.
- Piso: em concreto.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

- Forro: não há.
- Cobertura: em telhas metálicas
- Esquadrias: metálicas.

Idade aparente: 15 anos
Área construída: 476,77m²
Estado de conservação: bom

5.2.8. Estoque

Edificação de um pavimento, com as seguintes características construtivas e de acabamentos:

- Estrutura: mista (em concreto e metálica)
- Elevações: em blocos cerâmicos e telhas.
- Piso: em concreto.
- Forro: não há.
- Cobertura: em telhas metálicas
- Esquadrias: metálicas.

Idade aparente: 15 anos
Área construída: 1.381,68m²
Estado de conservação: bom

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

5.2.9. Caldeira

Edificação de um pavimento, com as seguintes características construtivas e de acabamentos:

- Estrutura: metálica.
- Elevações: em telhas metálicas.
- Piso: em concreto.
- Forro: não há.
- Cobertura: em telhas de fibrocimento.
- Esquadrias: não há.

Idade aparente: 15 anos
Área construída:113,43m²
Estado de conservação: bom

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

5.2.10. Prédio Principal da Produção

Edificação com as seguintes características construtivas e de acabamentos:

- Estrutura: em concreto pré-moldado.
- Elevações: em blocos cerâmicos e telhas.
- Piso: em concreto.
- Forro: não há.
- Cobertura: em telhas metálicas.
- Esquadrias: metálicas.

Idade aparente: 15 anos
Área construída: 2.944,28m²
Estado de conservação: bom

5.2.11. Prédio da Produção Office Set

Edificação com as seguintes características construtivas e de acabamentos:

- Estrutura: em concreto pré-moldado.
- Elevações: em blocos cerâmicos e telhas.
- Piso: em concreto.
- Forro: não há.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

- Cobertura: em telhas metálicas.
- Esquadrias: metálicas.

Idade aparente: 15 anos
Área construída: 1.215,69m²
Estado de conservação: muito bom

6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Devido ao tipo de imóvel, utilizamos um composto de metodologias: o Comparativo Direto de Dados de Mercado para o terreno e o do Custo de Reposição Depreciado para as benfeitorias.

O Método Comparativo é aquele que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis (características intrínsecas e extrínsecas), constituintes da pesquisa de mercado.

Já o Método do Custo de Reposição Depreciado consiste em determinar, através de orçamentos e/ou estimativas apropriadas, o custo de reposição de prédios e benfeitorias e, após, depreciar através de critério consagrado (Ross-Heidecke).

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

6.1. Avaliação do Terreno

Conforme pesquisa realizada, levantamos 18 amostras comparáveis para fins de determinação do valor de mercado e que serviram de base para os cálculos de inferência estatística.

A partir da citada pesquisa, cujas informações mais detalhadas constam em anexo, identificamos o seguinte comportamento imobiliário:

$$VUnit = f\ (\ Loc\ ;\ Área\ ;\ Ac/At\ )$$

onde:

- VUnit: variável dependente ou explicada que representa o valor unitário (R$/m²), aplicável sobre a área construída.
- Área: variável independente, ou explicativa, quantitativa, que expressa a área construída, em metros quadrados.
- Loc: variável independente (explicativa), dicotômica, que expressa à localização, sendo: 1= imóveis localizados em cidades de menor população e atividade econômica e 2 = cidade de Araraquara.
- Ac/At: variável independente (explicativa), quantitativa, que expressa a relação entre a área construída e a área de terreno.

Essas variáveis são passíveis de testes estatísticos para a averiguação de sua real influência na formação dos preços. Ao serem injetadas no modelo e sujeitas aos testes de hipóteses, quando apresentam confiabilidade aos níveis de significância exigidos pela Norma, pela análise de seus regressores, faz-se possível encontrar a fórmula matemática que interpreta a formação dos preços no mercado. Neste contexto, a avaliação deixa de ser uma mera "opinião" do avaliador e passa a ser considerada como uma interpretação cientifica (estatística) do mercado, ensejando assim a determinação do valor procurado para o imóvel que se está avaliando.

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

Mediante tratamento estatístico utilizado para a amostra coletada, obteve-se que o modelo de melhor representatividade dos elementos pesquisados, tendo como variável dependente o Valor Unitário (VUnit), possui a seguinte configuração matemática:

VUnit = 1 / (0,005888 - 0,001714 * Loc + 0,000000 * Area² - 0,013271 * Ac/At²)

- Coeficiente de correlação geral: r = 0,94104
- Os demais parâmetros estatísticos constam em anexo

O imóvel avaliando apresenta os seguintes atributos:

- Loc = 1 (localizado em cidade de menor população e ativ. econômica)
- Área = 30.930,10m² (Área do terreno conforme matrícula)
- AT/AC = 0 (não há área construída no imóvel, portanto a relação é 0)

Logo, o valor unitário inferido é de:

VUnit = 1 / (0,005888 + -0,001714 * 1 + 0,000000 * 30.930,10² + -0,013271 * 0²)

VUnit = R$ 187,95/m²

Intervalo de confiança: - Lim Infer. = R$ 171,06/m²
- Lim Sup. = R$ 208,55/m²

Valor unitário adotado, em números arredondados: **R$ 190,00m²**

Para efeitos de cálculo foi descontada a área de servidão que está averbada em matrícula. Desta forma a área útil do terreno é de 28.121,32m².

Tendo em vista que todos os dados da amostra constituem-se de ofertas (e não de negócios realizados), carregam eles um sobrepreço inicial de oferta referente a uma margem negocial. Assim, para se chegar ao valor de mercado, há que se corrigir essa elasticidade de oferta, via de regra, considerada em 10% sobre o preço ofertado.

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

Por conseguinte, o valor do imóvel, importa em:

VI = 28.121,32 m² x R$ 190,00/m² x 0,90 = R$ 4.808.745,72

ou, em números comerciais

R$ 4.800.000,00

(Quatro milhões e oitocentos mil reais)

6.2. Avaliação das Benfeitorias

De acordo com o critério anteriormente referido, a avaliação das benfeitorias obedece ao seguinte roteiro de cálculo:

ITEM	PRÉDIOS E BENFEITORIAS	DIMENSÃO (m²)	CUSTO DE REPOSIÇÃO (R$)	COEF. DEPREC.	VALOR ATUAL (R$) em números arredondados
1	Portaria	15,98	37.000,00	0,82	30.000,00
2	Administrativo	189,61	351.000,00	0,77	270.000,00
3	Flotador	104,60	96.000,00	0,56	54.000,00
4	Utilidades	46,00	43.000,00	0,68	30.000,00
5	Refeitório	117,40	110.000,00	0,68	75.000,00
6	Produção	1.013,63	1.414.000,00	0,68	967.000,00
7	Manutenção e Almoxarifado	476,77	665.000,00	0,77	511.000,00
8	Estoque	1.381,68	1.293.000,00	0,77	994.000,00
9	Caldeira	113,43	106.000,00	0,68	73.000,00
10	Produção Principal	2.944,28	4.106.000,00	0,77	3.158.000,00
11	Produção Office Set	1.215,69	3.089.000,00	0,82	2.518.000,00
	TOTAL				**8.680.000,00**

(Oito milhões e seiscentos e oitenta mil reais)

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

7. RESUMO DE VALORES

Valor do Terreno	**R$**	**4.800.000,00**
Valor dos Prédio	**R$**	**8.680.000,00**
Valor de Mercado do Imóvel	**R$**	**13.480.000,00**

(Treze milhões e quatrocentos e oitenta mil reais)

São Paulo, 20 de dezembro de 2022.

João Paulo M. Silveira
Eng. Civil – CREA/RS 139.473

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

PESQUISA DE MERCADO
E
TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

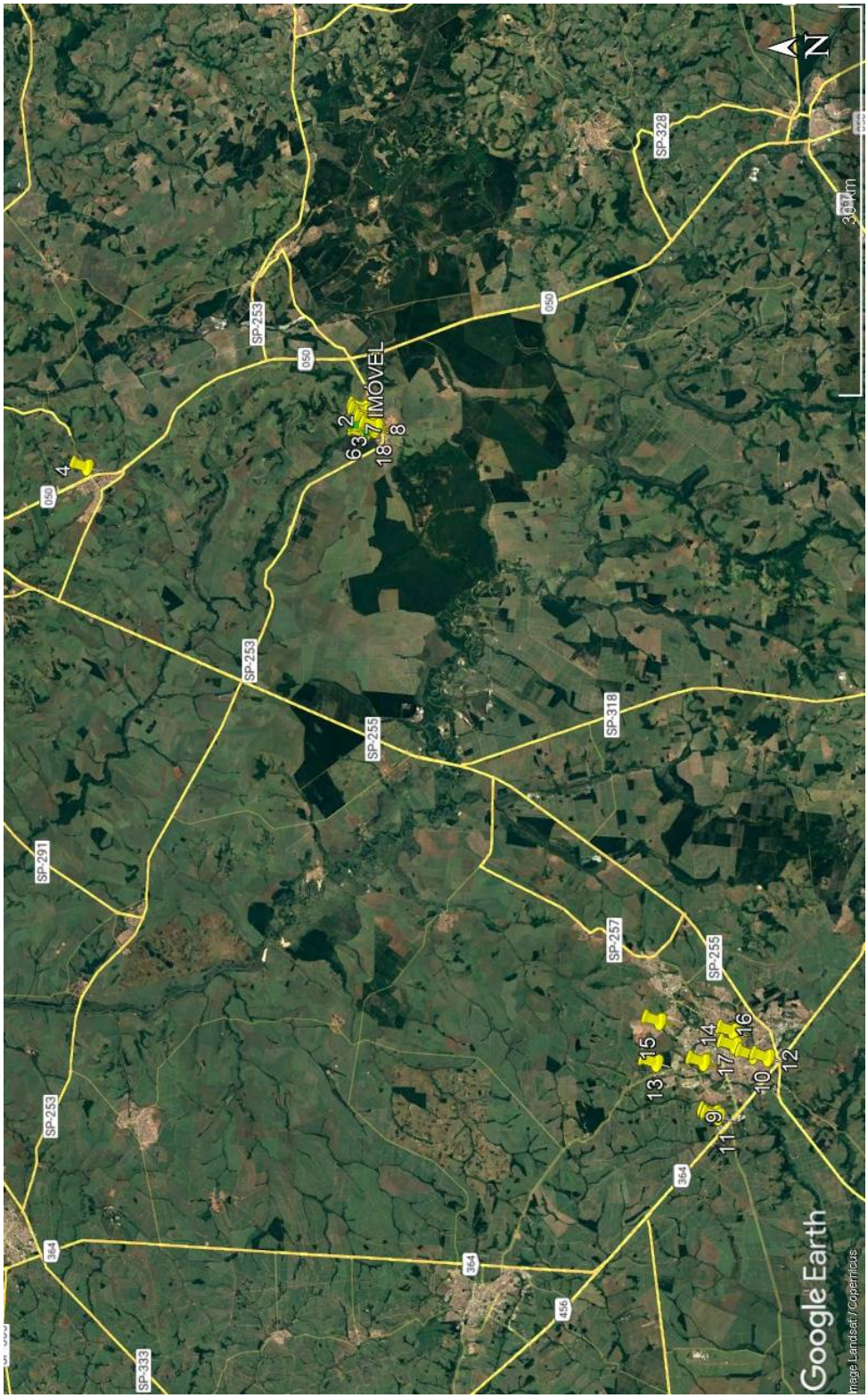
11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

PESQUISA DE MERCADO LUIZ ANTÔNIO/SP									
AMOSTRA	ENDEREÇO	BAIRRO	ÁREA TERRENO(m²)	CONSTRUÍDA (m²)	LOC	AC/AT	VALOR	VUnit (R$/m²)	LINK
1	Rua 7	Distrito Industrial	5.137,00	2.406,54	1,00	0,47	R$ 7.000.100,00	1.362,68	https://sp.mgfimoveis.com.br/galpao-comercial-em-luis-antonic
2	Rua Avelar Ramos da Silva	Jardim Santa Ana	3.000,00	100,00	1,00	0,03	R$ 750.000,00	250,00	https://sp.mgfimoveis.com.br/hacara-venda-em-luis-antonio-sp
3	Rua Darcy Alves Ripamonte, 330	Centro	2.300,00	1.000,00	1,00	0,43	R$ 1.100.000,00	478,26	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/chacara-rural-a-
4	Rodovia Ananguera	Cidade: Cravinhos	24.000,00	0,00	1,00	0,00	R$ 5.280.000,00	220,00	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-rodovia-anha
5	Av. Luiz Favoretto	Jardim Santa Rita	1.350,00	0,00	1,00	0,00	R$ 295.000,00	218,52	http://www.rzrengenhariaeimoveis.com.br/detalhes-imovel/51-
6	Rua 1	Vila Celpav	3.675,20	0,00	1,00	0,00	R$ 1.200.000,00	326,51	http://www.rzrengenhariaeimoveis.com.br/detalhes-imovel/68-
7	Av. Luiz Favoretto	Jardim São José	15.000,00	4.200,00	1,00	0,28	R$ 4.200.000,00	280,00	https://www.lagoimobiliaria.com.br/alugar/Luis-Antonio/Come
8	Rua das Margaridas	Centro	2.416,00	0,00	1,00	0,00	R$ 500.000,00	206,95	https://www.oportunite.com.br/imovel/area-de-2416-m-centro
9	Rodovia Washington Luiz	Cidade Araraquara	88.831,00	0,00	2,00	0,00	R$ 7.500.000,00	84,43	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recreio-camp
10	Rua Domingos Zanin	Cidade Araraquara	26.500,00	0,00	2,00	0,00	R$ 9.250.000,00	349,06	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-tamoi
11	Rodovia Washington Luiz	Cidade Araraquara	28.000,00	0,00	2,00	0,00	R$ 6.050.000,00	216,07	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-recreio-camp
12	Rodovia SP 255	Cidade Araraquara	11.200,00	0,00	2,00	0,00	R$ 2.980.000,00	266,07	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-7-distrito-ind
13	Rua José Barbiei Neto	Cidade Araraquara	9.640,00	0,00	2,00	0,00	R$ 5.600.000,00	580,91	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-botan
14	Av. Mario Zampieri	Cidade Araraquara	5.000,00	0,00	2,00	0,00	R$ 3.200.000,00	640,00	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-renata-b
15	Avenida Fiori Giglioti	Cidade Araraquara	5.000,00	0,00	2,00	0,00	R$ 1.250.000,00	250,00	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-serra-
16	Rua Antonio Prado	Cidade Araraquara	2.356,00	0,00	2,00	0,00	R$ 2.000.000,00	848,90	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-alvor
17	Jardim Santa Angelina	Cidade Araraquara	2.327,00	0,00	2,00	0,00	R$ 1.080.000,00	464,12	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-santa-
18	Rua das Palmas	Centro	2.898,00	750,00	1,00	0,26	R$ 750.000,00	258,80	https://www.oportunite.com.br/imovel/area-de-2898-m-centro

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP
11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.



Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 18	**Total**	: 4
Utilizados	: 18	**Utilizadas**	: 4
Outlier	: 0	Grau Liberdade	: 14

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,94104	Total	: 0,00010
Determinação	: 0,88556	Residual	: 0,00001
Ajustado	: 0,86103	Desvio Padrão	: 0,00090

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 36,11003	D-Calculado	: 2,40882
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 95%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	66
-1,64 a +1,64	90	94
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}005888 + -0{,}001714 * X_1 + 0{,}000000 * X_2{}^2 + -0{,}013271 * X_3{}^2)$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

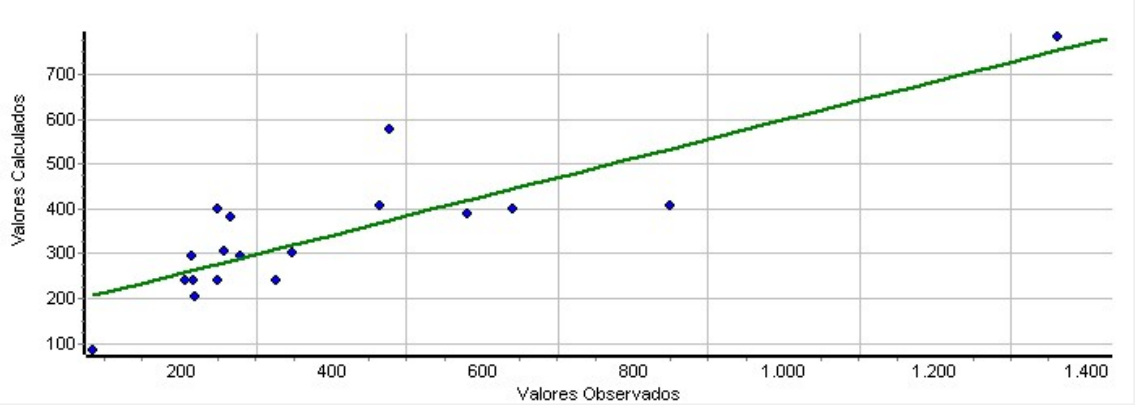
AMOSTRA		MODELO	
Média	: 405,63	Coefic. Aderência	: 0,55742
Variação Total	: 1569546,87	Variação Residual	: 694654,82
Variância	: 87197,05	Variância	: 49618,20
Desvio Padrão	: 295,29	Desvio Padrão	: 222,75

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

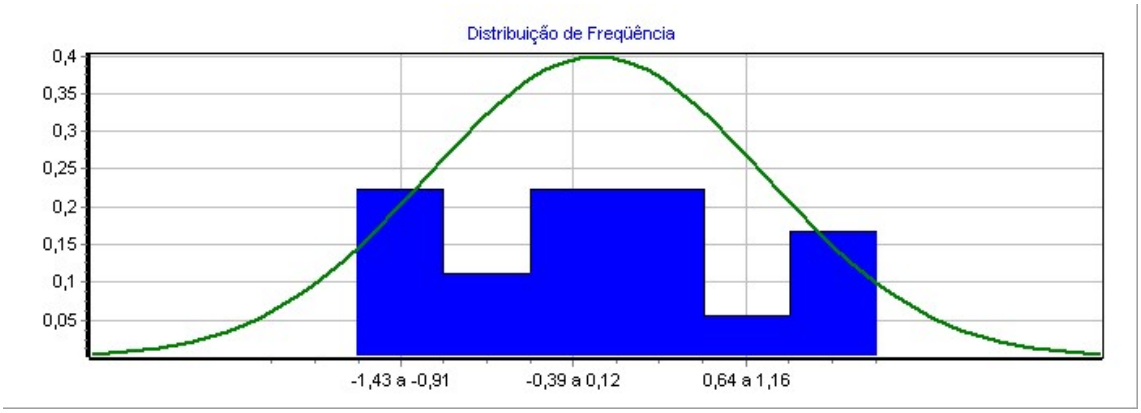
11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

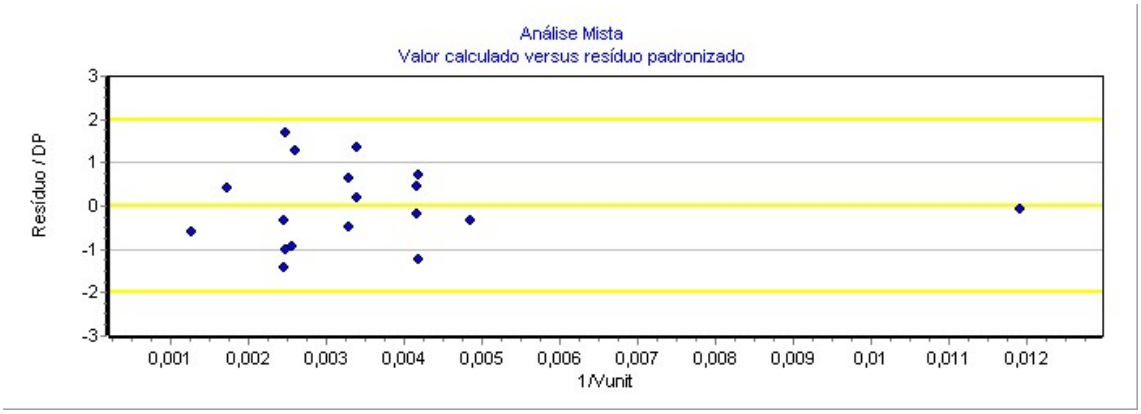
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

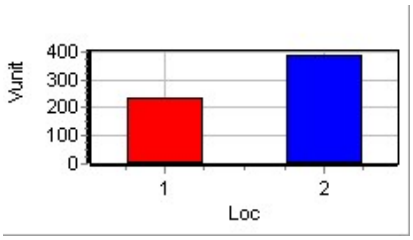
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

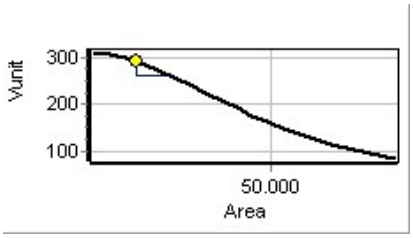
X_1 Loc

Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 1,00 a 2,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Diferença entre extremos: 66,40 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



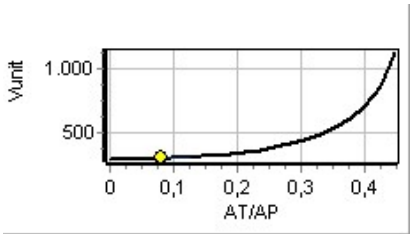
X_2 Area

Tipo: Quantitativa
Amplitude: 1350,00 a 88831,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -9,70 % na estimativa



X_3 AC/AT

Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,00 a 0,47
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 3,97 % na estimativa



Y Vunit

Tipo: Dependente
Amplitude: 84,43 a 1362,68

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	**Escala Linear**	T-Student Calculado	**Significância (Soma das Caudas)**	**Determ. Ajustado (Padrão = 0,86103)**
X_1 Loc	x	-3,45	0,39	0,75983
X_2 Area	x^2	9,69	0,01	0,00050
X_3 AT/AP	x^2	-3,59	0,29	0,75075

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	Loc	Area	AT/AP	Vunit
X_1	x		70	71	68
X_2	x^2	27		64	93
X_3	x^2	-47	-14		69
Y	1/y	6	86	-33	

Dados do imóvel avaliado:

- Loc 1,00
- Area 30.930,10
- AT/AP 0,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Vunit Médio: 187,95
- Vunit Mínimo: 171,06
- Vunit Máximo: 208,55

Precisão: Grau III

Vunit =1 / (0,0058882238 +-0,001714038 * Loc +1,1982277e-12 * Area² +-0,013271161 * AT/AP²)

Rua Manuel Barbalho de Lima, 70
Itaim Paulista - 08110-330 - São Paulo/SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Simão - SP

MATRÍCULA Nº 8706 - PÁGINA 001 DE 004

MATRÍCULA 8.706 | FICHA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO SIMÃO

Dinéier C. Procópio de O. Simões
Oficial Designada

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Henrique de O. Machado
Oficial Substituto

REG. DE IMÓVEIS ANEXO
Fls. 08
SÃO SIMÃO - SP

IMÓVEL:- **O LOTE DE TERRENO URBANO**, sem quaisquer benfeitorias, designado pelo número **01 (UM)**, da quadra **03 (TRÊS)**, no loteamento denominado **"DISTRITO INDUSTRIAL – KALIL JORGE BITTAR"**, no município de Luiz Antônio, desta comarca de São Simão, com as seguintes medidas e confrontações: o perímetro da área denominada como Lote 01 tem início no ponto 78, localizado junto à divisa com a Avenida Geraldo Turazzi, e segue com distância de 132,58m e azimute 36°12'54", confrontando com esta, até encontrar o ponto 79, deste segue em curva, de raio 20,00m e desenvolvimento de 32,17m, ate encontrar o ponto 80; deste segue com distancia de 224,07m e azimute 128°25'38", confrontando com a Rua Reginaldo Rosa, ate encontrar o ponto 81; deste segue em curva com raio de 12,00m e desenvolvimento de 25,11m, até encontrar o ponto 82; deste ponto segue com distancia de 12,12m e azimute de 248°19'07", confrontando com a Rua Domingos Jose Silvestre, ate encontrar o ponto 83; deste ponto segue com distancia de 29,14m e azimute de 249°46'51", confrontando com a Rua Domingos Jose Silvestre, até encontrar o ponto 84; deste segue com distancia de 29,41m e azimute de 251°19'59", confrontando com a mesma Rua, ate encontrar o ponto 85; deste ponto segue com distancia de 51,49m e azimute de 252°18'50", confrontando com a Rua Domingos Jose Silvestre, ate encontrar o ponto 86; deste segue com distancia de 18,91m e azimute de 253°52'32", confrontando com a Rua Domingos Jose Silvestre, ate encontrar o ponto 87; deste deflete à direita e segue com distancia de 31,95m e azimute de 341°30'42", confrontando com o lote 02, até encontrar o ponto 88; deste ponto deflete à esquerda e segue com distancia de 34,12m e azimute de 251°30'42", confrontando com o lote 02, até encontrar o ponto 89; deste segue com distancia de 39,36m e azimute de 352°43'16", confrontando com a Rua João Banho Lopes, até encontrar o ponto 90; deste segue em curva, de raio 9,00m e desenvolvimento de 13,54m, até encontrar o ponto 91; deste segue com distância de 71,92m e azimute de 266°30'06", confrontando com a Rua Avelar Belchior, até encontrar o ponto 92; deste segue em curva com raio de 20,00m e desenvolvimento de 45,28m, até encontrar o ponto 78; início da presente descrição do perímetro, perfazendo uma área de 30.930,10m² (Trinta mil novecentos e trinta metros quadrados e dez decímetros quadrados); e, está cadastrado na municipalidade de Luiz Antônio, sob nº 10.03.001.0210. **PROPRIETARIA**:- **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ANTÔNIO**, com sede à Avenida Saudade, nº 30, no município de Luiz Antônio, desta comarca de São Simão, devidamente inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (C.N.P.J./M.F.) sob nº 45.368.016/0001-90. **REGISTRO ANTERIOR**: Loteamento devidamente registrado sob nº R.3-M.5.279, no livro nº 02, em 21 de maio de 2.009, neste registro. SÃO SIMÃO, 21 de maio de 2.009. O Oficial, _____ (Dorival Di Tullio).----------

---

R.01/M.8.706 – DOAÇÃO – Protocolo nº 47.528, de 11/12/2.015.

Pela escritura pública de **DOAÇÃO** de 11 de dezembro de 2.015, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Luiz Antônio, desta comarca de São Simão, deste Estado, Livro nº 60, Páginas 289/294, a proprietária **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ANTÔNIO,** supra qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da autorização conferida pela Lei Municipal 883, de 30 de dezembro de 1998, à **GLOBAL INDUSTRIAL E COMERCIAL LIMITADA,** Sociedade Empresária Limitada, com sede na Rua Domingos José Silvestre, 411 – Bairro Distrito Industrial, na Cidade de Luiz Antônio, Comarca de São Simão, inscrita no CNPJMF sob nº 01.866.592/0001-91. Atribuíram à doação o valor de **R$-320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**. Foram cumpridas as exigências fiscais. Valor Venal R$-320.000,00. Emitida a DOI por esta Serventia. Dou fé.
Relação de Recolhimento nº 231/2.015.
São Simão, 14 de dezembro de 2.015.
Guilherme Alves dos Santos – Oficial.

Av.02/M.8.706 - EDIFICAÇÃO - Protocolo nº 47.528, de 11/12/2.015.

Pelo requerimento constante na escritura supra mencionada, da proprietária **GLOBAL INDUSTRIAL E COMERCIAL LIMITADA**, supra qualificada, procede-se a presente para constar que foi edificado no imóvel desta matrícula, um prédio constituído por escritório e galpão para uma fábrica de papéis,

SÃO SIMÃO

Cód. 654-4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Simão - SP
Dinéier C. Procópio de O. Simões
Oficial Designada
Marcelo Henrique de O. Machado
Oficial Substituto

MATRÍCULA 8.706 FOLHA 1 VERSO

com frente para a **Avenida Geraldo Turazzi, que do emplacamento municipal recebeu o nº 192.** O prédio possui **2.091,30m2** de área construída. Instruíram o pedido, os seguintes documentos: 1) - HABITE-SE nº 088/2015 emitido em 12 de dezembro de 2.013; 2) - CND/INSS nº 004072015-88888264, expedida em 10/12/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet. SINDUSCON R$-3.664.166,73 (três milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, cento e sessenta e seis reais e setenta e três centavos). Dou fé.
Relação de Recolhimento nº 231/2.015.
São Simão, 14 de dezembro de 2.015.
Guilherme Alves dos Santos – Oficial:

R.03/M.8.706 – SERVIDÃO – Protocolo nº 47.529, de 11/12/2015.
Pela Escritura Pública de **INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM,** de 11/12/2015, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Luiz Antônio, desta comarca de São Simão, deste Estado, Livro nº 60, Páginas 295/299, a proprietária **GLOBAL INDUSTRIAL E COMERCIAL LIMITADA**, supra qualificada, instituiu no imóvel desta matricula, nos termos do art. 1.378 e seguintes do Novo Código Civil brasileiro, uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, a favor da beneficiária **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ANTÔNIO, supra qualificada, com a seguinte descrição "** tem início no ponto 01, localizado junto à divisa com a Rua Reginaldo Rosa, e segue com distância de 50,13m, confrontando com esta, até encontrar o ponto 02, deste segue em curva de raio de 12,00m (doze metros) e desenvolvimento de 11,92m (onze metros e noventa e dois centímetros), até encontrar o ponto 03; deste segue com distância de 136,09m (cento e trinta e seis metros e nove centímetros), confrontando com o lote 01, até encontrar o ponto 04; deste segue em curva com raio de 9,00 (nove metros) e desenvolvimento de 12,38 (doze metros e trinta e oito centímetros), até encontrar o ponto 05; deste ponto segue com a distancia de 16,17 (dezesseis metros e dezessete centímetros), confrontando com a Rua João Banho Lopes, até encontrar o ponto 06; deste segue em curva, de raio de 9,00m (nove metros) e desenvolvimento de 13,54m (treze metros e cinquenta e quatro centímetros), até encontrar o ponto 07; deste segue com distância de 9,09m (nove metros e nove centímetros), confrontando com a Rua Avelar Belchior, até encontrar o ponto 08; deste segue com distância de 26,09 (vinte e seis metros e nove centímetros), confrontando com o Lote 01, até encontrar o ponto 09; deste segue com distância de 103,83m (cento e três metros e oitenta e três centímetros), confrontando com o Lote 01, até encontrar o ponto 10, deste segue em curva de raio de 12,00m (doze metros) e desenvolvimento de 25,78 (vinte e cinco metros e setenta e oito centímetros), até encontrar o ponto 01, início da presente descrição do perímetro, perfazendo uma **área de 2.808,78 m2 (dois mil, oitocentos e oito metros quadrados e setenta e oito centímetros quadrados).** Tudo de conformidade com a planta e memorial descritivo anexos a escritura pública supra mencionada. As partes declaram que: 01) - os encanamentos de água e esgoto farão parte da servidão de passagem; 02) - a passagem terá como confrontante o imóvel serviente em toda a sua extensão. Atribuíram à presente servidão o valor de **R$-64.000,00 (sessenta e quatro mil reais).** Valor Venal total R$-320.000,00.
Relação de Recolhimento nº 231/2.015.
São Simão, 14 de dezembro de 2.015.
Guilherme Alves dos Santos – Oficial:

R.04/M.8.706 – <u>PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA</u> - Protocolo nº 47.641, de 07/01/2.016.
Pelo Instrumento Particular de CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA, datado de 11 de dezembro de 2.015, firmado na cidade de Belo Horizonte, a proprietária **GLOBAL INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA,** supra qualificada, **<u>alienou fiduciariamente</u>** o imóvel objeto desta matrícula a favor do credor **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS INTERCAPITAL,** CNPJMF. 18.428.860/0001-96, condomínio aberto constituído na forma da Instrução CVM n. 356/2001, cujo regulamento foi registrado no ofício de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo em novembro de 2013, representado pelo seu administrador **SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S/A,** instituição financeira, inscrita no CNPJMF. 62.285.390/0001-40, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º andar, Bairro

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Simão - SP
Dinéier C. Procópio de O. Simões
Oficial Designada
Marcelo Henrique de O. Machado
Oficial Substituto

MATRÍCULA 8.706 | FICHA 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO SIMÃO

CNS 11.998-2

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Jardim Paulistano, CEP. 01452-919, São Paulo-SP, para garantia da dívida de R$-2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS), que deverá ser paga em 04 (quatro) parcelas representadas por cheques, sendo o primeiro no valor de R$-687.450,00 e o último no valor de R$-828.170,00, todos com os vencimentos para 06/04/2016, sendo que os encargos correspondentes aos juros incidentes sobre o valor contratado são calculados à taxa mensal de 2,6% ao mês. Atribuíram ao imóvel o valor de R$-2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais), sendo estipulado prazo de carência de 30 dias. Compareceram na qualidade de INTERVENIENTES FIADORES E DEVEDORES SOLIDÁRIOS: **SR LIMA PAPÉIS FINOS EIRELI ME,** com sede em Ribeirão Preto-SP. na Estrada Antônia Mugnatto Marincek, nº 1.365, Bairro Jardim Professor Antônio Palocci, CEP. 14079-070, inscrita no CNPJMF. sob nº 17.604.060/0001-16, **RACHEL ALVES DE LIMA,** RG. nº 6.278.430/SSPSP. e CPFMF sob nº 000.050.526-96, brasileira, divorciada, empresária, residente em Belo Horizonte, MG na Rua Leopoldina Cardoso, nº 381, Bairro Dona Clara, CEP. 31.260.240, **LUIZ ANTÔNIO VASCONCELOS ALVES DE LIMA,** RG. nº M.4473.690/SSPMG e CPFMF. 702.524.406/68, brasileiro, casado, empresário, e sua mulher **VERA LÚCIA DOS SANTOS LIMA,** RG. nº M 4364403 e CPFMF. 098.952.428/08, brasileira, casada, residentes e domiciliados em Belo Horizonte,MG, na Rua Leopoldina Cardoso, nº 381, Bairro Dona Clara, CEP. 31.260-240.Dou fé
Relação de Recolhimento nº 008/2.016.
São Simão, 13 de janeiro de 2.016.
Dinéier Capelossi Procópio de Oliveira Simões – Oficial Substituta:

Av.05/M.8.706 – INDISPONIBILIDADE – Protocolo nº 48.002, de 28/04/2.016.

Tendo em vista o comunicado eletrônico levado a efeito na Central de Indisponibilidades, protocolado sob nº 201604.2813.00132152-IA-120, decorrente da ordem proferida nos autos de Ação Trabalhista Processo 00010842320135150136, da 15ª Região do Tribunal Regional do Trabalho de Pirassununga, procedo a presente averbação, fazendo constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes à **GLOBAL INDUSTRIAL E COMERCIAL LIMITADA – ME.,** CNPJ/MF nº 01.866.592/0001-91, ficando portanto os direitos que a mesma possui em relação ao presente imóvel **INDISPONÍVEIS.**
Isenta de Custas e Emolumentos
São Simão, 29 de abril de 2.016.
Guilherme Alves dos Santos – Oficial:

Av.06/M.8.706 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 51.523, de 15/08/2019.

Por Instrumento Particular de 05 de junho de 2019, firmado nesta cidade e comarca de São Paulo, deste Estado, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA constituída pelo registro nº 04,** devidamente autorizado pelo credor **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS INTERCAPITAL,** supra qualificado.
Relação de Recolhimento: 159/2019.
São Simão, 26 de agosto de 2019.
Selo Digital 1199823310000000006653198
Marcelo Henrique de Oliveira Machado – Oficial Substituto:

Av.07/M.8.706 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 51.XXX, de 27/08/2019.

Tendo em vista o comunicado eletrônico levado a efeito na Central de Indisponibilidades, protocolado sob nº 201604.2813.00132152-IA-120, decorrente da ordem proferida nos autos 00010842320135150136, da 15ª Região do Tribunal Regional do Trabalho de Pirassununga, deste Estado, procede-se a presente para ficar constando que **fica CANCELADA a INDISPONIBILDADE do imóvel objeto da presente matrícula, constante da Av.05**. Dou fé.
Isenta de Custas e Emolumentos
São Simão, 28 de maio de 2019.
Selo Digital 1199823G1000000000670819B

São Domingos

Cód. 654-4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Simão - SP

MATRÍCULA 8.706

FICHA 2-V VERSO

Dinéier C. Procópio de O. Simões
Oficial Designada

Marcelo Henrique de O. Machado
Oficial Substituto

Marcelo Henrique de Oliveira Machado – Oficial Substituto:

Av.08/M.7.706 - AVERBAÇÃO "EX OFFICIO"

Tendo em vista que quando da Averbação supra, por um lapso, deixou de constar o numero do protocolo, pelo que procedo "ex officio" a presente averbação, fazendo constar que o número do protocolo é **51.576 de 27 de agosto de 2019**, ficando assim suprimido dito lapso.
Isenta de custas e Emolumentos.
São Simão, 28 de agosto de 2019.
Marcelo Henrique de Oliveira Machado - Oficial Substituto:

Av.09/M.8.706 - AVERBAÇÃO "EX OFFICIO"

Tendo em vista que quando da Averbação 07 e 08, por um lapso, constou erroneamente a data da averbação e numero da matrícula, pelo que procedo "ex officio" a presente averbação, fazendo constar que o a data correta da **Av.07 é 27 de agosto de 2019 e o numero correto da matrícula é AV.08/M.8.706,** respectivamente, ficando assim suprimido dito lapso.
Isenta de custas e Emolumentos.
São Simão, 29 de agosto de 2019.
Marcelo Henrique de Oliveira Machado – Oficial Substituto:

Av.10/M.8.706 – ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Protocolo nº 51.569, de 27/08/2019.

Por Instrumento Particular de 07/05/2019, firmado na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado, devidamente formalizado, procede-se a presente para ficar constando que a proprietária GLOBAL INDUSTRIAL E COMERCIAL LIMITADA, teve sua razão social alterada para **GLOBAL PAPÉIS EIRELI,** com sede na Avenida Geraldo Turazzi, nº 192, Distrito Industrial em Luiz Antônio – SP conforme 9ª Alteração e Consolidação do contrato, datado de 01/08/2016, devidamente registrado na JUCESP nº2398.406/17-5. Dou fé.
Relação de Recolhimento nº 167/2019.
São Simão, 05 de setembro de 2019.
Selo Digital 1199823310000000000698619T
Dinéier Capelossi Procópio de Oliveira Simões – Oficial Designada:

R.11/M.8.706 – HIPOTECA - Protocolo nº 51.569, de 27/08/2019.

Pelo TERMO DE CONFISSÃO E COMPOSIÇÃO DE DÍVIDA E OUTRAS AVENÇAS, datado de 07 de maio de 2.019, firmado na cidade de Lençóis Paulista, a proprietária **GLOBAL PAPÉIS EIRELI,** supra qualificada, **deu em HIUPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula a favor da credora **LWARCEL CELULOSE LTDA,** CNPJMF. 53.943.098/0001-87, com sede na Cidade de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, na Rodovia Juliano Lorenzetti Km 04 – Acesso Rodovia Marechal Rondon, saída 304, para garantia da dívida de **R$-1.882.873,50 (Hum milhão, oitocentos e oitenta e dois mil, oitocentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)**, que deverá ser paga em **72 (setenta e duas) parcelas, vencendo-se a primeira em 09/04/2019 e a última em 15/12/2020,** os quais serão realizados através de transferência eletrônica ou depósito em dinheiro na conta Banco 745 – Citibank, Agência 0004 – Conta Corrente 1715879, sendo que pelo inadimplemento de suas obrigações e até a efetiva liquidação de seus débitos, responderão a Devedora por juros moratórios na ordem de 1% (um por cento) a.m pro rata e multa moratória de 2% (dois por cento), calculados sobre o valor do débito em aberto. Atribuíram ao imóvel o valor de R$-2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais). Dou fé
Relação de Recolhimento nº 167/2019.
São Simão, 05 de setembro de 2019.
Selo Digital 1199823210000000000698519X
Dinéier Capelossi Procópio de Oliveira Simões – Oficial Designada:

C E R T I D Ã O

DINÉIER C. P. DE OLIVEIRA SIMÕES, Oficial Designada de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de SÃO SIMÃO - SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula.
Último ato: R. 11

SÃO SIMÃO, 05 DE SETEMBRO DE 2019

MARCELO HENRIQUE DE OLIVEIRA M - OFICIAL SUBSTITUTO

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Pedido nº 11733 - Valor da certidão: 53,78
Emitida às 15:24:16 - Relação nº 167/2019
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1199823C30000000006998194

CARTÓRIO DO REG. IMÓVEIS E ANEXOS
RUA PRUDENTE DE MORAES, 492
14200-000 - SÃO SIMÃO - S.P.
TEL: (16) 3958 4194

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B7E.

Laudo de Avaliação

SOLICITANTE : **GLOBAL PAPÉIS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA.**

TIPO DE BENS : **MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**

LOCALIZAÇÃO : **AVENIDA GERALDO R. GUIDO TURAZZI, n° 192**
DISTRITO INDUSTRIAL
LUIZ ANTÔNIO/SP

FINALIDADE : **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO**

DATA : **20 DE DEZEMBRO DE 2022**

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B81.

São Paulo/SP, 20 de dezembro de 2022

À

Diretoria da

GLOBAL PAPÉIS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Av. Geraldo R. Guido Turazzi, n° 192, Distrito Industrial

Luiz Antônio, São Paulo

Prezados Senhores,

Em atendimento à solicitação de V. Sas., servimo-nos da presente para encaminhar-lhes o laudo de avaliação de Máquinas e Equipamentos dessa empresa com vistas à determinação do atual valor de mercado.

Este laudo foi realizado em consonância com as normas da NBR 14653, partes 1, 2 e 5, prescritas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

LM CONSULTORIA

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B81.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B81.

1. RESUMO DA AVALIAÇÃO

Valor de Mercado..... R$ 1.620.000,00

(Um milhão e seiscentos e vinte mil reais)

2. DEFINIÇÕES

O **valor de mercado** é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou que seria pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes.

3. INFORMAÇÕES DOS BENS

Os bens que totalizam 19 ativos estão localizados na unidade da empresa em Luiz Antônio/SP

A vistoria ocorreu no mês de dezembro. No momento da inspeção buscamos identificar as seguintes características/informações: marca, modelo, estado de conservação, destinação, especificação, operacionalidade, etc.

4. ANÁLISES

Verificamos as seguintes condições abaixo:

4.1. Tipos de Manutenção

Levamos em consideração os tipos de manutenção que a empresa realiza em seus ativos, quais sejam:

- Manutenção Preventiva – consiste na programação da manutenção por tempo ou uso determinado, evitando paradas inoportunas
- Manutenção Corretiva – ocorre quando o equipamento aponta problemas. Os custos são mais elevados e geralmente o procedimento é o de emergência

As manutenções são feitas com equipe própria e por firmas especializadas, quando necessário. Ambas as manutenções são feitas.

4.2. Depreciação

A depreciação de um bem é definida como a redução de capacidade produtiva que acaba diminuindo a expectativa de uso e o valor com o passar dos anos. Essa redução pode ser condicionada a algumas variáveis como: estado geral de conservação, vida útil econômica e operacional, atualização tecnológica, entre outros.

De modo geral, são classificadas em duas categorias:

- Física – é decorrente de desgastes ou mutilação dos materiais. Tais desgastes podem ser consequência natural do uso ou podem ocorrer por deterioração

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B81.

- Econômica – é decorrente da obsolescência por causa da constante inovação tecnológica, o que torna inadequada a utilização dos ativos devido à sua funcionalidade e/ou baixa produtividade

A depreciação física é a mais significativa para as máquinas e equipamentos.

4.3. Classificação do Estado de Conservação

Todos os ativos foram classificados segundo uma das seguintes categorias:

- Ótimo – quando o bem apresenta-se em perfeitas condições de uso, com nenhum ou pequenos desgastes, porém irrelevantes ou superficiais
- Muito bom – quando o bem apresenta-se em perfeitas condições de uso, com pequenos desgastes
- Bom – quando o bem apresenta desgastes não relevantes
- Regular – quando possui desgastes um pouco mais relevantes
- Ruim – quando as condições do ativo estão aquém do esperado e, inclusive, justificando sua substituição
- Péssimo – quando o bem não tem utilidade nem valor de mercado (ou muito pouco)

Entendemos que de modo geral os bens em uso podem ser classificados como estando em regular estado de conservação.

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B81.

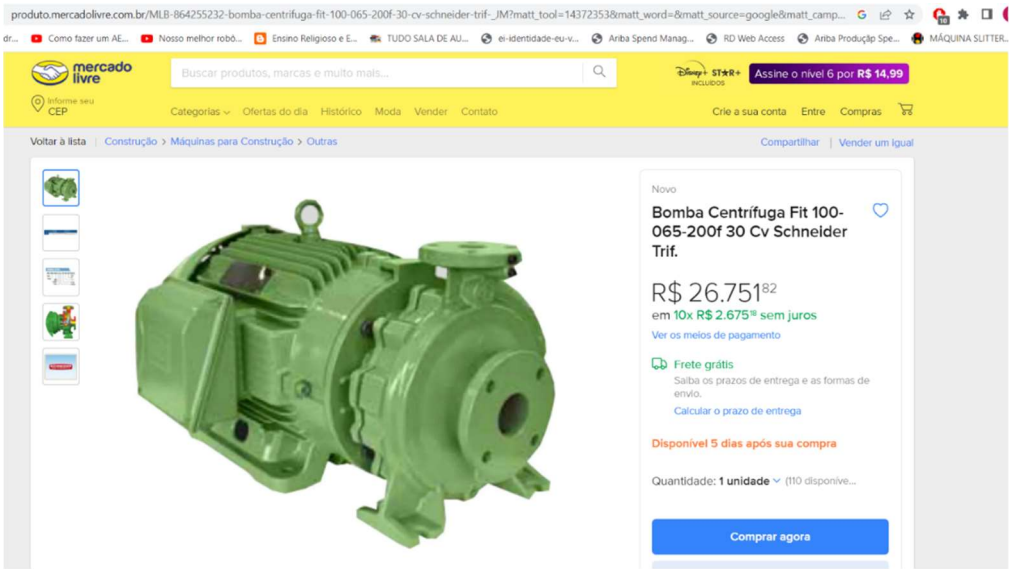
5. METODOLOGIAS

Para fins de determinação de valor, que foi utilizado como base de cálculo, tanto do valor de mercado, quanto para o de novo, utilizamos duas metodologias, o Comparativo Direto de Dados de Mercado e o do Custo de Reposição Depreciado.

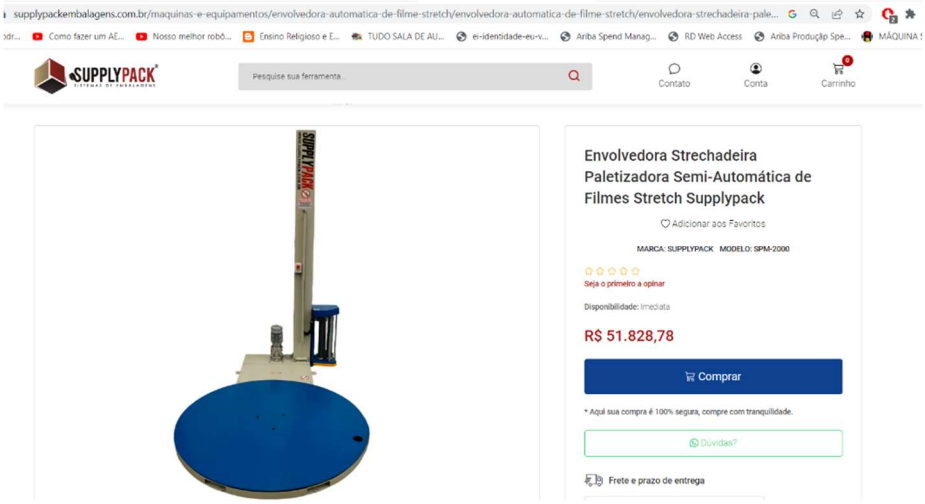
O Método Comparativo é aquele que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis (características intrínsecas e extrínsecas), constituintes da pesquisa de mercado.

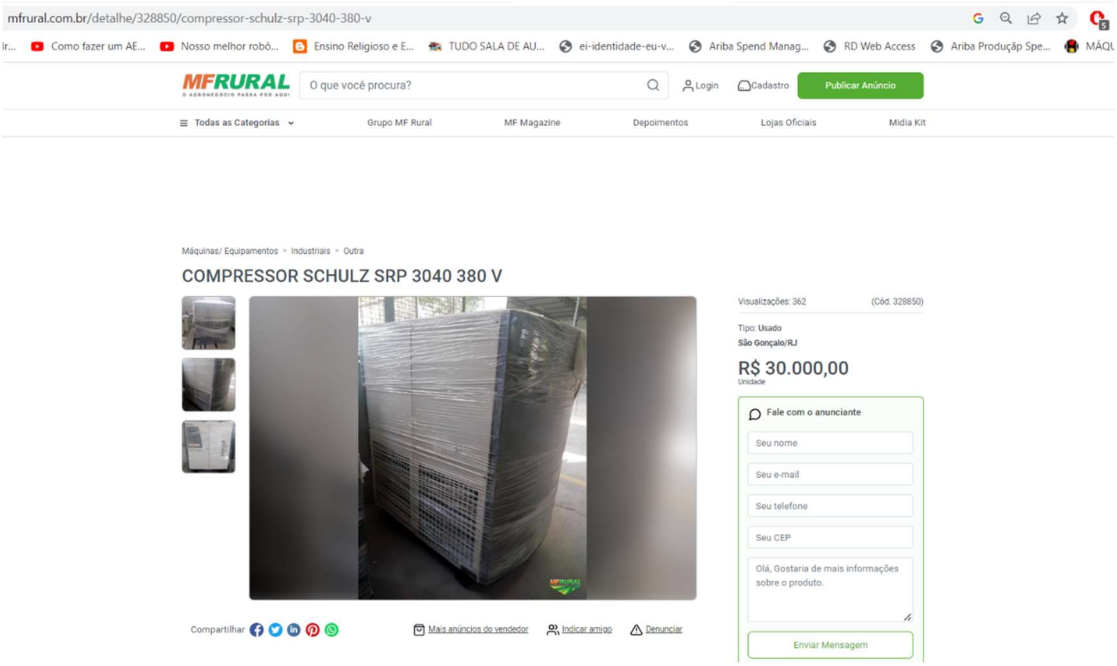
Já o Método do Custo de Reposição Depreciado consiste em determinar, através de orçamentos e/ou estimativas apropriadas, o custo de reposição de um novo e, após, depreciá-lo, a fim de definir o provável valor de mercado.

Abaixo seguem exemplos de pesquisa de preços de bens iguais ou com características semelhantes, através de revendedores, fabricantes, fornecedores e distribuidores.

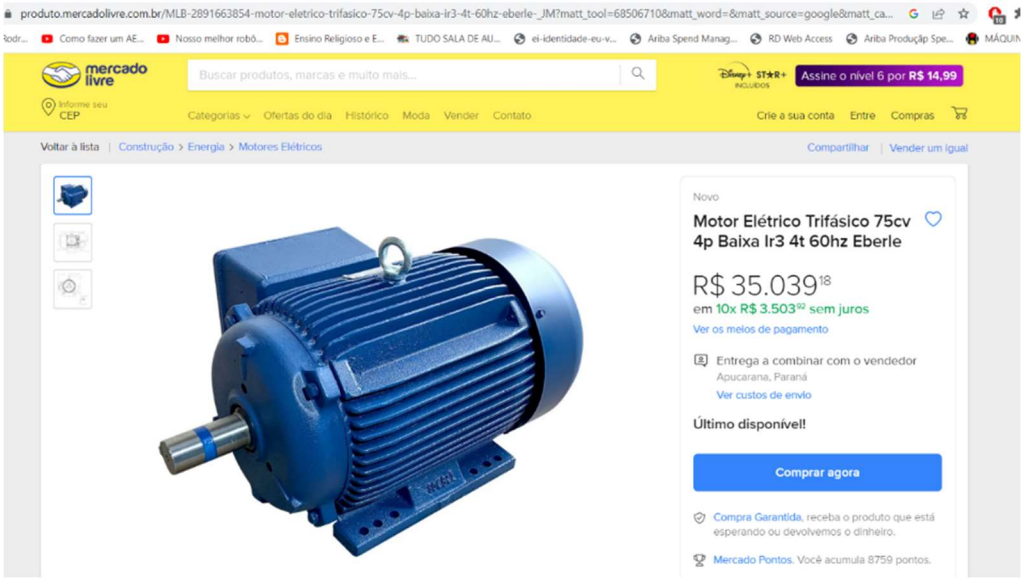


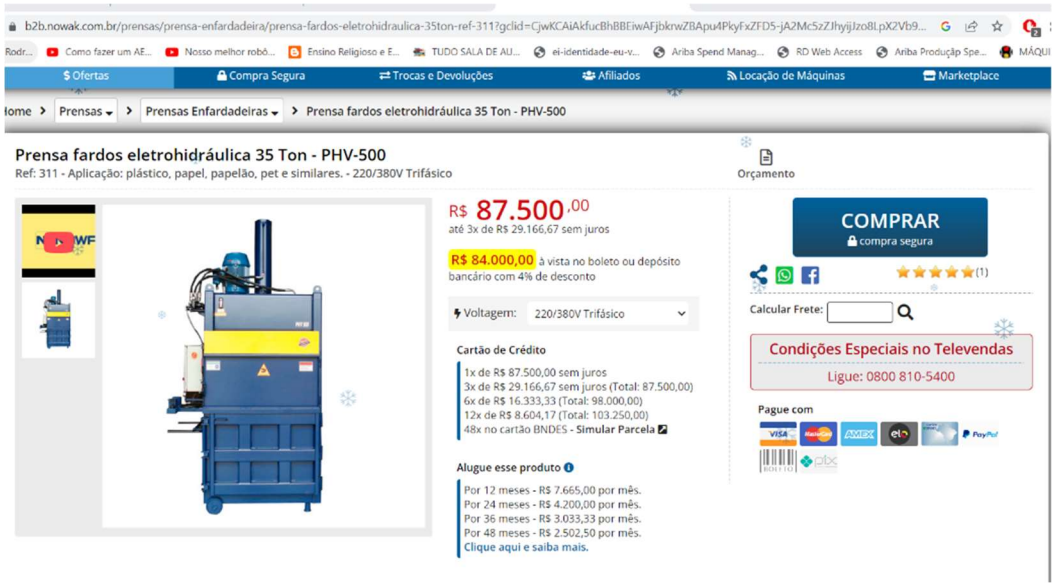
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B81.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B81.





Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B81.

O laudo contemplou o seguinte roteiro de procedimentos:

- Vistoria técnica
- Pesquisa de mercado
- Cálculos
- Determinação de valor (de mercado e máximo para seguro)

6. PARECER CONCLUSIVO

Os valores aqui apresentados foram fundamentados mediante embasamentos, métodos e processos amplamente difundidos e aceitos no mercado. Observadas as premissas da avaliação e as considerações feitas, resultou:

Valor de Mercado..... R$ 1.620.000,00

(Um milhão e seiscentos e vinte mil reais)

São Paulo, 20 de dezembro de 2022

Marcus Vinícius de Oliveira
Eng. Mec. – CREA/RS 231.169

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B81.

CHAVE	LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
18	UTILIDADES	AGITATOR DE APARAS COM MOTOR ELÉTRICO 7,5 CV				60.000,00
23	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGA PARA MISTURA COM MOTOR ELÉTRICO 125 CV	KSB			50.000,00
24	UTILIDADES	DEPURADOR VERTICAL COM MOTOR ELÉTRICO 75 CV				270.000,00
33	PRODUÇÃO OFFICE SET	SIZE PRESS COM MOTOR ELÉTRICO 50 CV, 2 CILINDROS RESERVA				600.000,00
39	PRODUÇÃO OFFICE SET	BALANÇA DIGITAL BIG BAG CAP. 5.000 KGS	CHALLENGER 3	MSI 3460		2.000,00
40	LABORATÓRIO	DENSÍMETRO	REGMED	PAG-1000	0511-0134	21.000,00
41	PRODUÇÃO OFFICE SET	REBOBINADEIRA COM 2 MOTOR ELÉTRICO 40 CV	MAZZER			250.000,00
42	PRODUÇÃO OFFICE SET	COMPRESSOR DE AR	ATLAS COPCO	GA37		40.000,00
43	PRODUÇÃO OFFICE SET	COMPRESSOR DE AR	SCHULZ	SRP 3040		30.000,00
44	PRODUÇÃO OFFICE SET	UNIDADE HIDRÁULICA COM MOTOR ELÉTRICO 7,5 CV				17.000,00
45	PRODUÇÃO OFFICE SET	COMPRESSOR DE AR	NOVA COMPRESSOR	16-3615 8077		30.000,00
47	PRODUÇÃO OFFICE SET	UNIDADE HIDRÁULICA COM MOTOR ELÉTRICO 7,5 CV				17.000,00
48	PRODUÇÃO OFFICE SET	UNIDADE HIDRÁULICA COM MOTOR ELÉTRICO 7,5 CV				17.000,00
63	PRODUÇÃO OFFICE SET	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA				50.000,00
65	PRODUÇÃO OFFICE SET	ENVOLVEDORA AUTOMÁTICA DE FILM STRETCH	PRONATIC	EMBRR-1000		31.000,00
103	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 5° CONJUNTO SECADOR 02 MESTRE	WEG	200 L - 30 CV		12.000,00
104	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR 01 DO ACIONAMENTO DA REBOBINADEIRA	WEG	200 M - 40 CV		22.000,00
111	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO DEPURADOR	WEG	250 SM - 75 CV		21.000,00
121	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO PULPER	WEG	355 ML - 250 CV		80.000,00
TOTAL						**1.620.000,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B81.

CHAVE	LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	N° DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
18	UTILIDADES	AGITATOR DE APARAS COM MOTOR ELÉTRICO 7,5 CV				60.000,00
23	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGA PARA MISTURA COM MOTOR ELÉTRICO 125 CV	KSB			50.000,00
24	UTILIDADES	DEPURADOR VERTICAL COM MOTOR ELÉTRICO 75 CV				270.000,00
33	PRODUÇÃO OFFICE SET	SIZE PRESS COM MOTOR ELÉTRICO 50 CV, 2 CILINDROS RESERVA				600.000,00
39	PRODUÇÃO OFFICE SET	BALANÇA DIGITAL BIG BAG CAP. 5.000 KGS	CHALLENGER 3	MSI 3460		2.000,00
40	LABORATÓRIO	DENSÍMETRO	REGMED	PAG-1000	0511-0134	21.000,00
41	PRODUÇÃO OFFICE SET	REBOBINADEIRA COM 2 MOTOR ELÉTRICO 40 CV	MAZZER			250.000,00
42	PRODUÇÃO OFFICE SET	COMPRESSOR DE AR	ATLAS COPCO	GA37		40.000,00
43	PRODUÇÃO OFFICE SET	COMPRESSOR DE AR	SCHULZ	SRP 3040		30.000,00
44	PRODUÇÃO OFFICE SET	UNIDADE HIDRÁULICA COM MOTOR ELÉTRICO 7,5 CV				17.000,00
45	PRODUÇÃO OFFICE SET	COMPRESSOR DE AR	NOVA COMPRESSOR	16-3615 8077		30.000,00
47	PRODUÇÃO OFFICE SET	UNIDADE HIDRÁULICA COM MOTOR ELÉTRICO 7,5 CV				17.000,00
48	PRODUÇÃO OFFICE SET	UNIDADE HIDRÁULICA COM MOTOR ELÉTRICO 7,5 CV				17.000,00
63	PRODUÇÃO OFFICE SET	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA				50.000,00
65	PRODUÇÃO OFFICE SET	ENVOLVEDORA AUTOMÁTICA DE FILM STRETCH	PRONATIC	EMBRR-1000		31.000,00
103	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 5° CONJUNTO SECADOR 02 MESTRE	WEG	200 L - 30 CV		12.000,00
104	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR 01 DO ACIONAMENTO DA REBOBINADEIRA	WEG	200 M - 40 CV		22.000,00
111	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO DEPURADOR	WEG	250 SM - 75 CV		21.000,00
121	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO PULPER	WEG	355 ML - 250 CV		80.000,00
TOTAL						**1.620.000,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B84.

Laudo de Avaliação

SOLICITANTE : **GLOBAL PAPÉIS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA. (SR LIMA)**

TIPO DE BENS : **MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**

LOCALIZAÇÃO : **ESTRADA ANTONIA MUGNATTO MARINCEK, n° 1.365**
JARDIM PROFESSOR ANTÔNIO PALOCCI
RIBEIRÃO PRETO/SP

FINALIDADE : **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO**

DATA : **20 DE DEZEMBRO DE 2022**

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.

São Paulo/SP, 20 de dezembro de 2022

À

Diretoria da

GLOBAL PAPÉIS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA. (SR LIMA)

Estrada Antônia Mugnatto Marincek, n° 1.365

Ribeirão Preto/SP

Prezados Senhores,

Em atendimento à solicitação de V. Sas., servimo-nos da presente para encaminhar-lhes o laudo de avaliação de Máquinas e Equipamentos dessa empresa com vistas à determinação do atual valor de mercado.

Este laudo foi realizado em consonância com as normas da NBR 14653, partes 1, 2 e 5, prescritas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

LM CONSULTORIA

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.

1. RESUMO DA AVALIAÇÃO

Valor de Mercado..... R$ 7.894.000,00

(Sete milhões e oitocentos e noventa e quatro mil reais)

2. DEFINIÇÕES

O **valor de mercado** é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou que seria pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes.

3. INFORMAÇÕES DOS BENS

Os bens que totalizam 70 ativos estão localizados na unidade da empresa em Ribeirão Preto/SP.

A vistoria ocorreu no mês de dezembro. No momento da inspeção buscamos identificar as seguintes características/informações: marca, modelo, estado de conservação, destinação, especificação, operacionalidade, etc.

4. ANÁLISES

Verificamos as seguintes condições abaixo:

4.1. Tipos de Manutenção

Levamos em consideração os tipos de manutenção que a empresa realiza em seus ativos, quais sejam:

- Manutenção Preventiva – consiste na programação da manutenção por tempo ou uso determinado, evitando paradas inoportunas
- Manutenção Corretiva – ocorre quando o equipamento aponta problemas. Os custos são mais elevados e geralmente o procedimento é o de emergência

As manutenções são feitas com equipe própria e por firmas especializadas, quando necessário. Ambas as manutenções são feitas.

4.2. Depreciação

A depreciação de um bem é definida como a redução de capacidade produtiva que acaba diminuindo a expectativa de uso e o valor com o passar dos anos. Essa redução pode ser condicionada a algumas variáveis como: estado geral de conservação, vida útil econômica e operacional, atualização tecnológica, entre outros.

De modo geral, são classificadas em duas categorias:

- Física – é decorrente de desgastes ou mutilação dos materiais. Tais desgastes podem ser consequência natural do uso ou podem ocorrer por deterioração

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.

- Econômica – é decorrente da obsolescência por causa da constante inovação tecnológica, o que torna inadequada a utilização dos ativos devido à sua funcionalidade e/ou baixa produtividade

A depreciação física é a mais significativa para as máquinas e equipamentos.

4.3. Classificação do Estado de Conservação

Todos os ativos foram classificados segundo uma das seguintes categorias:

- Ótimo – quando o bem apresenta-se em perfeitas condições de uso, com nenhum ou pequenos desgastes, porém irrelevantes ou superficiais
- Muito bom – quando o bem apresenta-se em perfeitas condições de uso, com pequenos desgastes
- Bom – quando o bem apresenta desgastes não relevantes
- Regular – quando possui desgastes um pouco mais relevantes
- Ruim – quando as condições do ativo estão aquém do esperado e, inclusive, justificando sua substituição
- Péssimo – quando o bem não tem utilidade nem valor de mercado (ou muito pouco)

Entendemos que de modo geral os bens em uso podem ser classificados como estando em regular estado de conservação.

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.

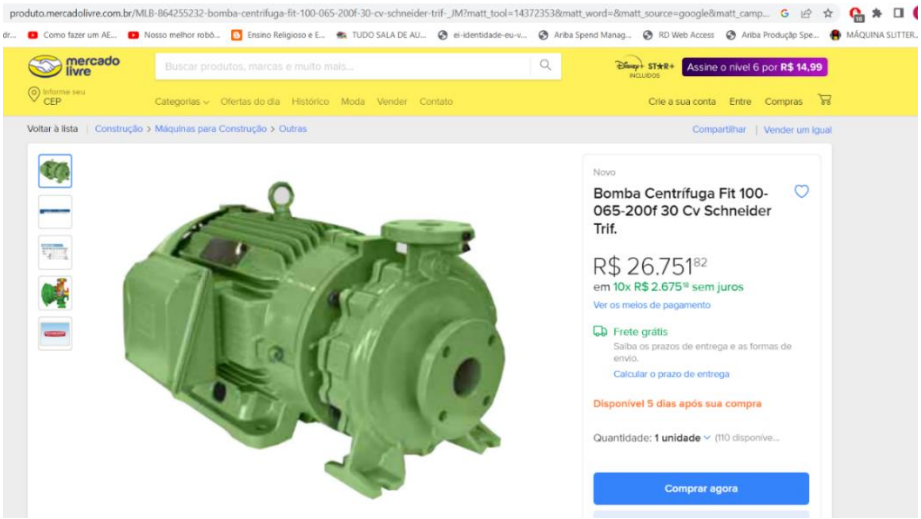
5. METODOLOGIAS

Para fins de determinação de valor, que foi utilizado como base de cálculo, tanto do valor de mercado, quanto para o de novo, utilizamos duas metodologias, o Comparativo Direto de Dados de Mercado e o do Custo de Reposição Depreciado.

O Método Comparativo é aquele que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis (características intrínsecas e extrínsecas), constituintes da pesquisa de mercado.

Já o Método do Custo de Reposição Depreciado consiste em determinar, através de orçamentos e/ou estimativas apropriadas, o custo de reposição de um novo e, após, depreciá-lo, a fim de definir o provável valor de mercado.

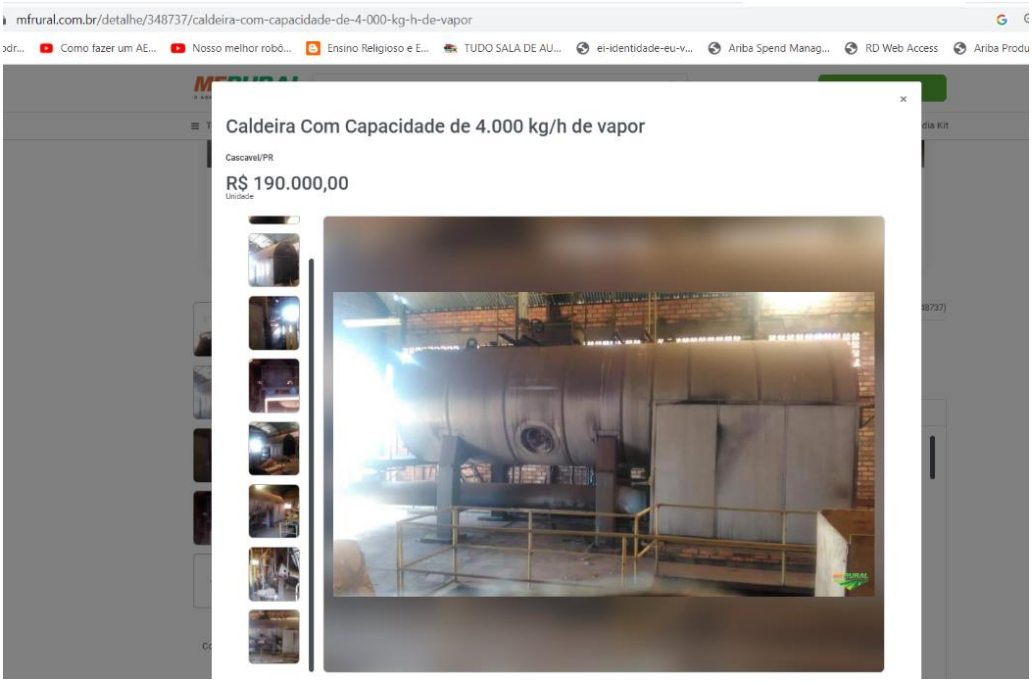
Abaixo seguem exemplos de pesquisa de preços de bens iguais ou com características semelhantes, através de revendedores, fabricantes, fornecedores e distribuidores.

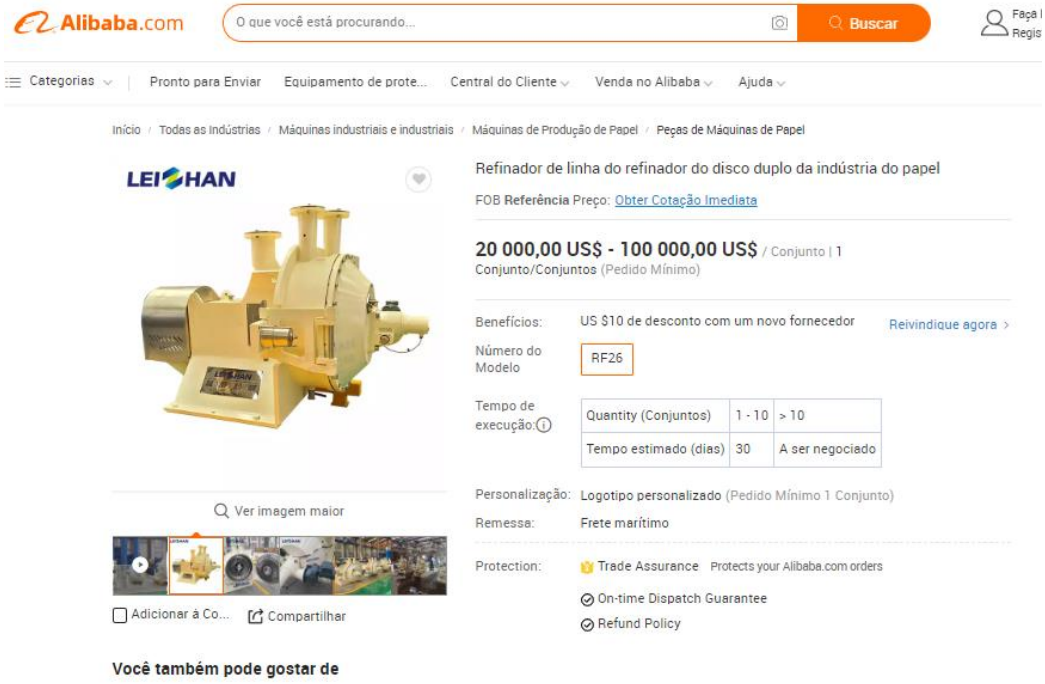


Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.





Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

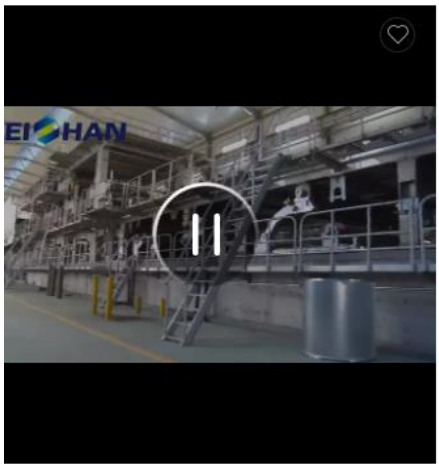
11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.

Categories | Ready to Ship | Personal Protective E... | Buyer Central | Sell on Alibaba.com | Help

ne / All Industries / Industrial Machinery / Paper Production Machinery / Paper Product Making Machinery



View larger image

Duplex paper making machine/ coated duplex board paper making machine

FOB **Reference** Price: Get Latest Price

$180,000.00 - $450,000.00 / set | 1 set/sets (Min. order)

Benefits: Quick refunds on orders under US $1,000 — Claim now

Model Number: 2400-6600

Lead time:

Quantity (sets)	1 - 1	> 1
Lead time (days)	90	To be negotiated

Customization: Customized logo (Min. order 1 set)

produto.mercadolivre.com.br/MLB-2891663854-motor-eletrico-trifasico-75cv-4p-baixa-ir3-4t-60hz-eberle-_JM?matt_tool=68506710&matt_word=&matt_source=google&matt_ca...

mercado livre | Buscar produtos, marcas e muito mais... | Assine o nível 6 por R$ 14,99

Categorias | Ofertas do dia | Histórico | Moda | Vender | Contato | Crie a sua conta | Entre | Compras

Voltar à lista | Construção > Energia > Motores Elétricos | Compartilhar | Vender um igual

Novo

Motor Elétrico Trifásico 75cv 4p Baixa Ir3 4t 60hz Eberle

R$ 35.039[18]

em 10x R$ 3.503[92] sem juros

Ver os meios de pagamento

Entrega a combinar com o vendedor
Apucarana, Paraná
Ver custos de envio

Último disponível!

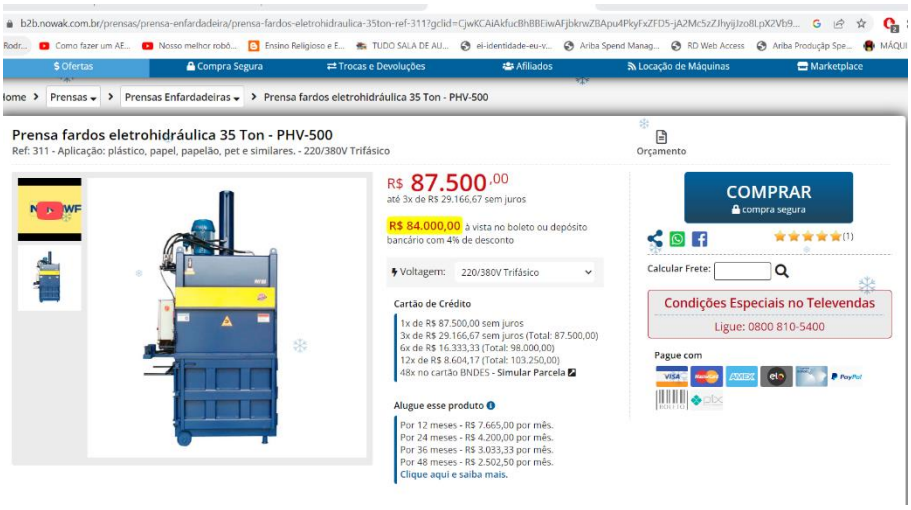
Comprar agora

Compra Garantida, receba o produto que está esperando ou devolvemos o dinheiro.

Mercado Pontos. Você acumula 8759 pontos.

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br



O laudo contemplou o seguinte roteiro de procedimentos:

- Vistoria técnica
- Pesquisa de mercado
- Cálculos
- Determinação de valor (de mercado e máximo para seguro)

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.

6. PARECER CONCLUSIVO

Os valores aqui apresentados foram fundamentados mediante embasamentos, métodos e processos amplamente difundidos e aceitos no mercado. Observadas as premissas da avaliação e as considerações feitas, resultou:

Valor de Mercado..... R$ 7.894.000,00

(Sete milhões e oitocentos e noventa e quatro mil reais)

São Paulo, 20 de dezembro de 2022

Marcus Vinícius de Oliveira	LM – Consultoria e Avaliações Patrimoniais Ltda
Eng. Mec. – CREA/RS 231.169	CREASP N° 2255653

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.

LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	N° DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
UTILIDADEDES	BOMBA CENTÍFUGA COM MOTOR DE 20 CV	IMBIL	S/M		R$ 9.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTÍFUGA COM MOTOR DE 20 CV	IMBIL	S/M		R$ 9.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTÍFUGA COM MOTOR DE 20 CV	IMBIL	S/M		R$ 9.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTÍFUGA COM MOTOR DE 40 CV	IMBIL	S/M		R$ 19.000,00
PRODUÇÃO	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 15 CV	IMBIL	S/M		R$ 6.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE ALTA PRESSÃO COM MOTOR DE 7,5 CV	S/M	S/M		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 60 CV	HAMER	CFN 1000		R$ 28.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 60 CV	HAMER	CFN 1000		R$ 28.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 60 CV	HAMER	CFN 1000		R$ 28.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 75 CV	IMBIL	S/M		R$ 32.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 75 CV	NASH	S/M		R$ 32.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 75 CV	HAMER	S/M		R$ 32.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 80 CV	HAMER	CFN 2000		R$ 35.000,00
CALDEIRA	CALDEIRA PARA VAPOR CAP. 4.000 KG/h	MEPPAN	MZM62	2162	R$ 190.000,00
UTILIDADEDES	COMPRESSOR DE AR	ATLAS COPCO	GA37		R$ 35.000,00
PRODUÇÃO	CONJUNTO SECADOR - 01 - COM 2 CILINDROS DIM. 3,00 M., COM MOTOR 200 CV	S/M	S/M		R$ 158.000,00
PRODUÇÃO	CONJUNTO SECADOR - 01 - COM 2 CILINDROS DIM. 3,5 M., COM MOTOR 200 CV	S/M	S/M		R$ 158.000,00
PRODUÇÃO	COOPER DE AÇO INOX COM MOTOR DE 250 CV	NEOFIBER	S/M		R$ 240.000,00
PRODUÇÃO	COOPER DE BAIXA CONSISTÊNCIA COM MOTOR DE 100 CV	NEOFIBER	S/M		R$ 240.000,00
PRODUÇÃO	CORTADEIRA	FABIO PERINE	P110		R$ 180.000,00
PRODUÇÃO	CORTADEIRA	FABIO PERINE	P110		R$ 180.000,00
PRODUÇÃO	CORTADEIRA	FABIO PERINE	P110		R$ 180.000,00
PRODUÇÃO	DEPURADOR VERTICAL COM MOTOR 40 CV	DANDREA	S/M		R$ 240.000,00
PRODUÇÃO	DEPURADOR VERTICAL COM MOTOR 40 CV	S/M	S/M		R$ 240.000,00
PRODUÇÃO	DESCONTAMINADOR DE PULPER EM AÇO INOX	NEOFIBER	PDE-1/2	10276	R$ 240.000,00
PRODUÇÃO	EMPACOTADEIRA	FABIO PERINE	RA10/CiV		R$ 55.000,00
PRODUÇÃO	EMPACOTADEIRA	FABIO PERINE	RA02/CiV		R$ 55.000,00
PRODUÇÃO	ENFARDADEIRA	FABIO PERINE	P-90		R$ 55.000,00
PRODUÇÃO	ENROLADEIRA DE BOBINA COM MOTOR 20 CV	S/M	S/M		R$ 90.000,00
PRODUÇÃO	FILTRO PRENSA HORIZONTAL	TWINFILTER	TFFP-1200	1016	R$ 27.000,00
PRODUÇÃO	MESA PLANA COM TELA FORMADORA DE PAPEL	CAVALLARI	S/M		R$ 1.760.000,00
PRODUÇÃO	MESA PLANA COM TELA FORMADORA DE PAPEL	CAVALLARI	S/M		R$ 1.760.000,00
PRODUÇÃO	PENEIRA VIBRATÓRIA	S/M	S/M		R$ 25.000,00
PRODUÇÃO	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA	S/M	S/M		R$ 50.000,00
PRODUÇÃO	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA	S/M	S/M		R$ 50.000,00
PRODUÇÃO	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA	S/M	S/M		R$ 50.000,00
UTILIDADEDES	PULMÃO DE AR COMPRIMIDO	WAYNER	W84011H		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	PULMÃO DE AR COMPRIMIDO	WAYNER	W84011H		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	PULMÃO DE AR COMPRIMIDO	WAYNER	W84011H		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	PULMÃO DE AR COMPRIMIDO	WAYNER	W84011H		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	PULMÃO DE AR COMPRIMIDO	WAYNER	W84011H		R$ 5.000,00

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.

LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	N° DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
PRODUÇÃO	REBOBINADORA COM MOTOR ELÉTRICO 60 CV	JAGENBERG	S/M		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA COM MOTOR ELÉTRICO 60 CV	JAGENBERG	S/M		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REFINADOR HORIZONTAL COM MOTOR 250 CV	CALPHER	S/M		R$ 176.000,00
PRODUÇÃO	RETÍFICA DE RASPAS ELÉTRICA PNEUMÁTICA	CARONI	S/M		R$ 7.000,00
PRODUÇÃO	ROSCA TRANSPORTADOR DIM. 2,20 X 0,30 M.	NEOFIBER	S/M		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	SECADOR DE AR	ATLAS COPCO	S/M		R$ 60.000,00
UTILIDADEDES	SECADOR DE AR	ATLAS COPCO	FX12		R$ 45.000,00
UTILIDADEDES	TANQUE DE AÇO CARBONO VERTICAL CAP. 70 M³	S/M	S/M		R$ 70.000,00
UTILIDADEDES	TANQUE DE AÇO CARBONO VERTICAL CAP. 70 M³	S/M	S/M		R$ 70.000,00
OFICINA	TORNO MECÂNICO	NARDINI	300II		R$ 44.000,00
OFICINA	TORNO MECÂNICO	ROMI	S/M		R$ 29.000,00
CABINE PRIMÁRIA	TRANSFORMADOR DE TENSÃO CAP. 750 KVA	TSC - TRANSFORMADORES	T-750	869619	R$ 55.000,00
CABINE PRIMÁRIA	TRANSFORMADOR DE TENSÃO CAP. 750 KVA	TSC - TRANSFORMADORES	T-750		R$ 55.000,00
UTILIDADEDES	TUBETEIRA	FABIO PERINE	P-200		R$ 32.000,00
PRODUÇÃO	TURBO SEPARADOR COM MOTOR DE 30 CV	S/M	S/M		R$ 35.000,00
				TOTAL	**R$ 7.894.000,00**

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B86.

LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
UTILIDADEDES	BOMBA CENTÍFUGA COM MOTOR DE 20 CV	IMBIL	S/M		R$ 9.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTÍFUGA COM MOTOR DE 20 CV	IMBIL	S/M		R$ 9.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTÍFUGA COM MOTOR DE 20 CV	IMBIL	S/M		R$ 9.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTÍFUGA COM MOTOR DE 40 CV	IMBIL	S/M		R$ 19.000,00
PRODUÇÃO	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 15 CV	IMBIL	S/M		R$ 6.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR DE 30 CV	IMBIL	S/M		R$ 16.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE ALTA PRESSÃO COM MOTOR DE 7,5 CV	S/M	S/M		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 60 CV	HAMER	CFN 1000		R$ 28.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 60 CV	HAMER	CFN 1000		R$ 28.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 60 CV	HAMER	CFN 1000		R$ 28.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 75 CV	IMBIL	S/M		R$ 32.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 75 CV	NASH	S/M		R$ 32.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 75 CV	HAMER	S/M		R$ 32.000,00
UTILIDADEDES	BOMBA DE VÁCUO COM MOTOR 80 CV	HAMER	CFN 2000		R$ 35.000,00
CALDEIRA	CALDEIRA PARA VAPOR CAP. 4.000 KG/h	MEPPAN	MZM62	2162	R$ 190.000,00
UTILIDADEDES	COMPRESSOR DE AR	ATLAS COPCO	GA37		R$ 35.000,00
PRODUÇÃO	CONJUNTO SECADOR - 01 - COM 2 CILINDROS DIM. 3,00 M., COM MOTOR 200 CV	S/M	S/M		R$ 158.000,00
PRODUÇÃO	CONJUNTO SECADOR - 01 - COM 2 CILINDROS DIM. 3,5 M., COM MOTOR 200 CV	S/M	S/M		R$ 158.000,00
PRODUÇÃO	COOPER DE AÇO INOX COM MOTOR DE 250 CV	NEOFIBER	S/M		R$ 240.000,00
PRODUÇÃO	COOPER DE BAIXA CONSISTÊNCIA COM MOTOR DE 100 CV	NEOFIBER	S/M		R$ 240.000,00
PRODUÇÃO	CORTADEIRA	FABIO PERINE	P110		R$ 180.000,00
PRODUÇÃO	CORTADEIRA	FABIO PERINE	P110		R$ 180.000,00
PRODUÇÃO	CORTADEIRA	FABIO PERINE	P110		R$ 180.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B89.

LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
PRODUÇÃO	DEPURADOR VERTICAL COM MOTOR 40 CV	DANDREA	S/M		R$ 240.000,00
PRODUÇÃO	DEPURADOR VERTICAL COM MOTOR 40 CV	S/M	S/M		R$ 240.000,00
PRODUÇÃO	DESCONTAMINADOR DE PULPER EM AÇO INOX	NEOFIBER	PDE-1/2	10276	R$ 240.000,00
PRODUÇÃO	EMPACOTADEIRA	FABIO PERINE	RA10/CiV		R$ 55.000,00
PRODUÇÃO	EMPACOTADEIRA	FABIO PERINE	RA02/CiV		R$ 55.000,00
PRODUÇÃO	ENFARDADEIRA	FABIO PERINE	P-90		R$ 55.000,00
PRODUÇÃO	ENROLADEIRA DE BOBINA COM MOTOR 20 CV	S/M	S/M		R$ 90.000,00
PRODUÇÃO	FILTRO PRENSA HORIZONTAL	TWINFILTER	TFFP-1200	1016	R$ 27.000,00
PRODUÇÃO	MESA PLANA COM TELA FORMADORA DE PAPEL	CAVALLARI	S/M		R$ 1.760.000,00
PRODUÇÃO	MESA PLANA COM TELA FORMADORA DE PAPEL	CAVALLARI	S/M		R$ 1.760.000,00
PRODUÇÃO	PENEIRA VIBRATÓRIA	S/M	S/M		R$ 25.000,00
PRODUÇÃO	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA	S/M	S/M		R$ 50.000,00
PRODUÇÃO	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA	S/M	S/M		R$ 50.000,00
PRODUÇÃO	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA	S/M	S/M		R$ 50.000,00
UTILIDADEDES	PULMÃO DE AR COMPRIMIDO	WAYNER	W84011H		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	PULMÃO DE AR COMPRIMIDO	WAYNER	W84011H		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	PULMÃO DE AR COMPRIMIDO	WAYNER	W84011H		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	PULMÃO DE AR COMPRIMIDO	WAYNER	W84011H		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	PULMÃO DE AR COMPRIMIDO	WAYNER	W84011H		R$ 5.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA COM MOTOR ELÉTRICO 60 CV	JAGENBERG	S/M		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA COM MOTOR ELÉTRICO 60 CV	JAGENBERG	S/M		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B89.

LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
PRODUÇÃO	REBOBINADORA DIM. CILINDRO 1,90 M.	FABIO PERINE	P750		R$ 56.000,00
PRODUÇÃO	REFINADOR HORIZONTAL COM MOTOR 250 CV	CALPHER	S/M		R$ 176.000,00
PRODUÇÃO	RETÍFICA DE RASPAS ELÉTRICA PNEUMÁTICA	CARONI	S/M		R$ 7.000,00
PRODUÇÃO	ROSCA TRANSPORTADOR DIM. 2,20 X 0,30 M.	NEOFIBER	S/M		R$ 5.000,00
UTILIDADEDES	SECADOR DE AR	ATLAS COPCO	S/M		R$ 60.000,00
UTILIDADEDES	SECADOR DE AR	ATLAS COPCO	FX12		R$ 45.000,00
UTILIDADEDES	TANQUE DE AÇO CARBONO VERTICAL CAP. 70 M³	S/M	S/M		R$ 70.000,00
UTILIDADEDES	TANQUE DE AÇO CARBONO VERTICAL CAP. 70 M³	S/M	S/M		R$ 70.000,00
OFICINA	TORNO MECÂNICO	NARDINI	300II		R$ 44.000,00
OFICINA	TORNO MECÂNICO	ROMI	S/M		R$ 29.000,00
CABINE PRIMÁRIA	TRANSFORMADOR DE TENSÃO CAP. 750 KVA	TSC - TRANSFORMADORES	T-750	869619	R$ 55.000,00
CABINE PRIMÁRIA	TRANSFORMADOR DE TENSÃO CAP. 750 KVA	TSC - TRANSFORMADORES	T-750		R$ 55.000,00
UTILIDADEDES	TUBETEIRA	FABIO PERINE	P-200		R$ 32.000,00
PRODUÇÃO	TURBO SEPARADOR COM MOTOR DE 30 CV	S/M	S/M		R$ 35.000,00
TOTAL					**R$ 7.894.000,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B89.

Laudo de Avaliação

SOLICITANTE : **DATAPRINT PAPÉIS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA.**

TIPO DE BENS : **MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**

LOCALIZAÇÃO : **RUA DOMINGOS JOSÉ SILVESTRE, n° 411**
DISTRITO INDUSTRIAL
LUIZ ANTÔNIO/SP

FINALIDADE : **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO**

DATA : **20 DE DEZEMBRO DE 2022**

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

São Paulo/SP, 20 de dezembro de 2022

À

Diretoria da

DATAPRINT PAPÉIS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Rua Domingos José Silvestre, n° 411, Distrito Industrial

Luiz Antônio/SP

Prezados Senhores,

Em atendimento à solicitação de V. Sas., servimo-nos da presente para encaminhar-lhes o laudo de avaliação de Máquinas e Equipamentos dessa empresa com vistas à determinação do atual valor de mercado.

Este laudo foi realizado em consonância com as normas da NBR 14653, partes 1, 2 e 5, prescritas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

LM CONSULTORIA

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

1. RESUMO DA AVALIAÇÃO

Valor de Mercado..... R$ 22.371.000,00

(Vinte e dois milhões e trezentos e setenta e um mil reais)

2. DEFINIÇÕES

O **valor de mercado** é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou que seria pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes.

3. INFORMAÇÕES DOS BENS

Os bens que totalizam 99 ativos estão localizados na unidade da empresa em Luiz Antônio/SP

A vistoria ocorreu no mês de dezembro. No momento da inspeção buscamos identificar as seguintes características/informações: marca, modelo, estado de conservação, destinação, especificação, operacionalidade, etc.

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

4. ANÁLISES

Verificamos as seguintes condições abaixo:

4.1. Tipos de Manutenção

Levamos em consideração os tipos de manutenção que a empresa realiza em seus ativos, quais sejam:

- Manutenção Preventiva – consiste na programação da manutenção por tempo ou uso determinado, evitando paradas inoportunas
- Manutenção Corretiva – ocorre quando o equipamento aponta problemas. Os custos são mais elevados e geralmente o procedimento é o de emergência

As manutenções são feitas com equipe própria e por firmas especializadas, quando necessário. Ambas as manutenções são feitas.

4.2. Depreciação

A depreciação de um bem é definida como a redução de capacidade produtiva que acaba diminuindo a expectativa de uso e o valor com o passar dos anos. Essa redução pode ser condicionada a algumas variáveis como: estado geral de conservação, vida útil econômica e operacional, atualização tecnológica, entre outros.

De modo geral, são classificadas em duas categorias:

- Física – é decorrente de desgastes ou mutilação dos materiais. Tais desgastes podem ser consequência natural do uso ou podem ocorrer por deterioração

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

- Econômica – é decorrente da obsolescência por causa da constante inovação tecnológica, o que torna inadequada a utilização dos ativos devido à sua funcionalidade e/ou baixa produtividade

A depreciação física é a mais significativa para as máquinas e equipamentos.

4.3. Classificação do Estado de Conservação

Todos os ativos foram classificados segundo uma das seguintes categorias:

- Ótimo – quando o bem apresenta-se em perfeitas condições de uso, com nenhum ou pequenos desgastes, porém irrelevantes ou superficiais
- Muito bom – quando o bem apresenta-se em perfeitas condições de uso, com pequenos desgastes
- Bom – quando o bem apresenta desgastes não relevantes
- Regular – quando possui desgastes um pouco mais relevantes
- Ruim – quando as condições do ativo estão aquém do esperado e, inclusive, justificando sua substituição
- Péssimo – quando o bem não tem utilidade nem valor de mercado (ou muito pouco)

Entendemos que de modo geral os bens em uso podem ser classificados como estando em regular estado de conservação.

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

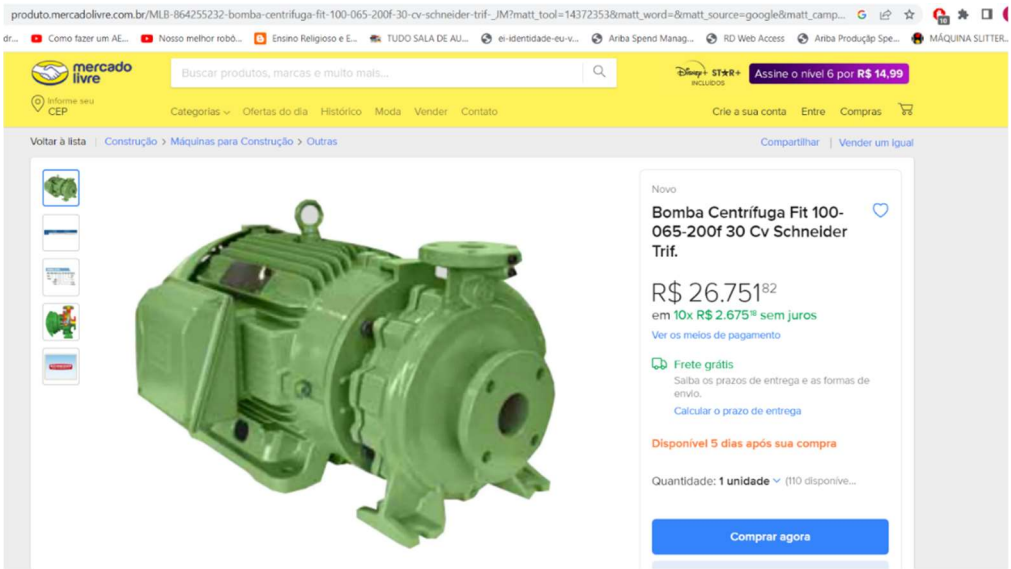
5. METODOLOGIAS

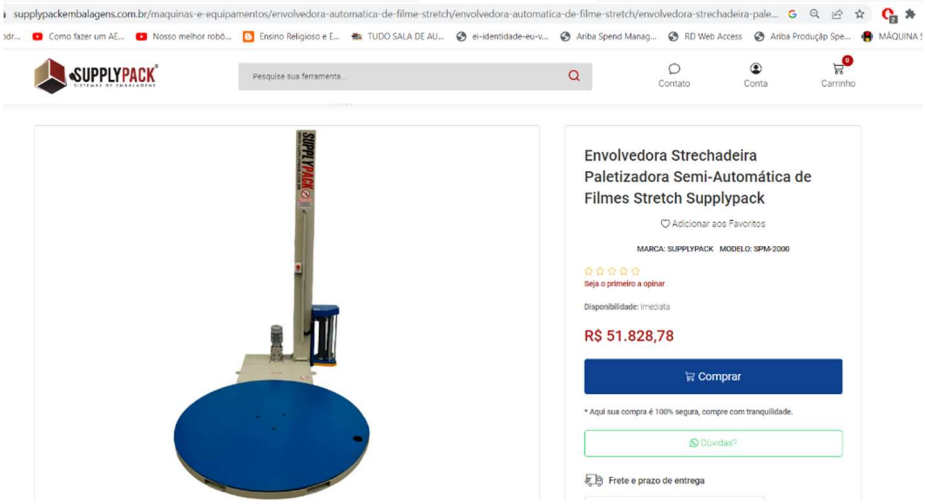
Para fins de determinação de valor, que foi utilizado como base de cálculo, tanto do valor de mercado, quanto para o de novo, utilizamos duas metodologias, o Comparativo Direto de Dados de Mercado e o do Custo de Reposição Depreciado.

O Método Comparativo é aquele que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis (características intrínsecas e extrínsecas), constituintes da pesquisa de mercado.

Já o Método do Custo de Reposição Depreciado consiste em determinar, através de orçamentos e/ou estimativas apropriadas, o custo de reposição de um novo e, após, depreciá-lo, a fim de definir o provável valor de mercado.

Abaixo seguem exemplos de pesquisa de preços de bens iguais ou com características semelhantes, através de revendedores, fabricantes, fornecedores e distribuidores.

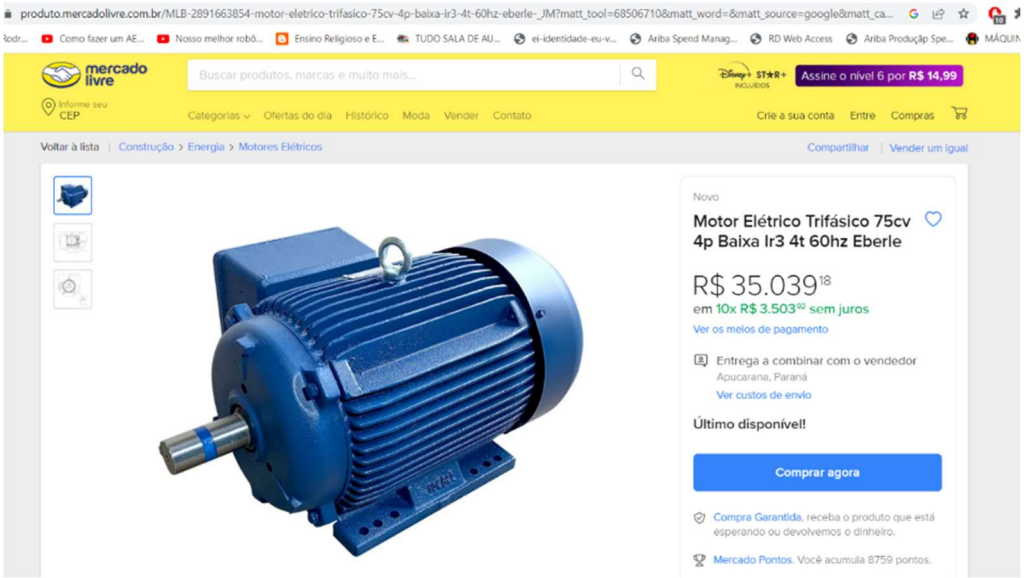




Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.



Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

O laudo contemplou o seguinte roteiro de procedimentos:

- Vistoria técnica
- Pesquisa de mercado
- Cálculos
- Determinação de valor (de mercado e máximo para seguro)

6. PARECER CONCLUSIVO

Os valores aqui apresentados foram fundamentados mediante embasamentos, métodos e processos amplamente difundidos e aceitos no mercado. Observadas as premissas da avaliação e as considerações feitas, resultou:

Valor de Mercado..... R$ 22.371.000,00

(Vinte e dois milhões e trezentos e setenta e um mil reais)

São Paulo, 20 de dezembro de 2022

Marcus Vinícius de Oliveira
Eng. Mec. – CREA/RS 231.169

Avenida Paulista 302 - 1° andar - CJ 10
Bela Vista - CEP 01310-000 – São Paulo - SP

11 2476-8310 • 11 95959-1567
comercial@lmcap.com.br
www.lmcap.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

CHAVE	LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
1	ETE	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 40 CV	KSB	MEGANORM 125-400		19.000,00
2	ETE	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	KSB	MEGANORM 125-400		16.000,00
3	ETE	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	KSB	MEGANORM 125-400		16.000,00
4	ETE	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR ELÉTRICO 40 CV	IMBIL			19.000,00
5	ETE	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR ELÉTRICO 40 CV	IMBIL			19.000,00
6	FLOTADOR	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR ELÉTRICO 40 CV	IMBIL			19.000,00
7	FLOTADOR	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR ELÉTRICO 40 CV	IMBIL			19.000,00
8	CALDEIRAS	CALDEIRA DE VAPOR A LENHA E CARVÃO COM FORNÁLIA E SISTEMA DE EXAUSTÃO CAP. 8.000 KG/H	EÔNIA			1.200.000,00
9	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	KSB	MEGANORM 125-400		16.000,00
10	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	KSB	MEGANORM 125-400		16.000,00
11	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	KSB	MEGANORM 125-400		16.000,00
12	UTILIDADES	TANQUE DE AÇO CARBONO VERTICAL CAP. 5.000 LTS, PRODUTO AMIDO				8.000,00
13	UTILIDADES	TANQUE DE AÇO CARBONO VERTICAL CAP. 25.000 LTS PRODUTO AMIDO				18.000,00
14	UTILIDADES	TANQUE DE AÇO INOX CAP. 30.000 LTS. PRODUTO CARBONATO				12.000,00
15	UTILIDADES	TANQUE DE AÇO CARBONO CAP. 30.000 LTS. PRODUTO APARAS				12.000,00
16	UTILIDADES	REFINADOR PREPARADOR DE MASSA COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV.	HERGEN			60.000,00
17	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	IMBIL	MEGANORM 125-400		16.000,00
19	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	IMBIL	MEGANORM 125-400		16.000,00
20	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	IMBIL	MEGANORM 125-400		16.000,00
21	UTILIDADES	REFINADOR - (1) - COM MOTOR ELÉTRICO SIEMENS 400 CV	BRUNO	4RA	158755	720.000,00
22	UTILIDADES	REFINADOR - (2) - COM MOTOR ELÉTRICO SIEMENS 400 CV	BRUNO	4RA	158755	720.000,00
25	PRODUÇÃO OFFICE SET	PONTE ROLANTE CAP. 2.000 KKGS	DEMAG			55.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

CHAVE	LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
26	PRODUÇÃO OFFICE SET	MESA PLANA COM TELA FORMADORA COM MOTOR DE ACIONAMENTO 175 CV				1.760.000,00
27	PRODUÇÃO OFFICE SET	PRENSA CILINDRICA COM 4 CILINDROS, 2 MOTOR ELÉTRICO 125 CV, 2 CILINDROS RESERVA				1.800.000,00
28	PRODUÇÃO OFFICE SET	CONJUNTO DE SECADORES N° 1 COM 8 CILINDROS COM REDUTOR E MOTOR ELÉTRICO 30 CV				1.200.000,00
29	PRODUÇÃO OFFICE SET	CONJUNTO DE SECADORES N° 2 COM 8 CILINDROS COM REDUTOR E MOTOR ELÉTRICO 30 CV				1.200.000,00
30	PRODUÇÃO OFFICE SET	CONJUNTO DE SECADORES N° 3 COM 6 CILINDROS COM REDUTOR E MOTOR ELÉTRICO 30 CV				1.200.000,00
31	PRODUÇÃO OFFICE SET	CONJUNTO DE SECADORES N° 4 COM 6 CILINDROS COM REDUTOR E MOTOR ELÉTRICO 30 CV				1.200.000,00
32	PRODUÇÃO OFFICE SET	CONJUNTO DE SECADORES N° 5 COM 8 CILINDROS COM REDUTOR E MOTOR ELÉTRICO 30 CV				1.500.000,00
34	PRODUÇÃO OFFICE SET	CALANDRA COM MOTOR ELÉTRICO 100 CV E REDUTOR, COM 2 CILINDROS RESERVA				480.000,00
35	PRODUÇÃO OFFICE SET	ENROLADORA DE BOBINA COM MOTOR ELÉTRICO 50 CV E REDUTOR				300.000,00
36	PRODUÇÃO OFFICE SET	PONTE ROLANTE CAP. 2.000 KKGS	DEMAG			55.000,00
37	PRODUÇÃO OFFICE SET	PONTE ROLANTE CAP. 2.000 KKGS	DEMAG			55.000,00
38	PRODUÇÃO OFFICE SET	PONTE ROLANTE CAP. 2.000 KKGS	DEMAG			55.000,00
46	PRODUÇÃO OFFICE SET	SECADOR DE AR	SCHULZ			32.000,00
49	PRODUÇÃO OFFICE SET	UNIDADE HIDRÁULICA COM MOTOR ELÉTRICO 7,5 CV				17.000,00
53	CABINE PRIMÁRIA	TRANSFORMADOR DE TENSÃO CAP. 1.500 KVA	COMTRAFO			66.000,00
54	CABINE PRIMÁRIA	TRANSFORMADOR DE TENSÃO CAP. 225 KVA	COMTRAFO			17.000,00
56	PRODUÇÃO OFFICE SET	PAINEL DO REFINADOR	BORTLOT			360.000,00
57	CABINE SECUNDÁRIA	TRANSFORMADOR DE TENSÃO CAP. 1.000 KVA	COMTRAFO			45.000,00
59	PRODUÇÃO OFFICE SET	LINHA DE PRODUÇÃO FOLHA A4 - 75g / M²	BIELOMATIK			4.200.000,00
60	PRODUÇÃO OFFICE SET	MÁQUINA DE FABRICAÇÃO DE CARBONO				600.000,00
61	PRODUÇÃO OFFICE SET	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA				50.000,00
62	PRODUÇÃO OFFICE SET	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA				50.000,00
64	PRODUÇÃO OFFICE SET	ENVOLVEDORA AUTOMÁTICA DE FILM STRETCH	PRONATIC	EMBRR-1000		31.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

CHAVE	LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
66	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (05) COM MOTOR ELÉTRICO 125 CV	IMBIL	2000 CFN		50.000,00
67	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (06) COM MOTOR ELÉTRICO 125 CV	IMBIL	2000 CFN		50.000,00
68	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (RESERVA) COM MOTOR ELÉTRICO 125 CV	IMBIL	2000 CFN		50.000,00
69	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (RESERVA) COM MOTOR ELÉTRICO 125 CV	IMBIL	2000 CFN		50.000,00
70	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (1) COM MOTOR ELÉTRICO 75 CV	IMBIL	1000 CFN		32.000,00
71	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (2) COM MOTOR ELÉTRICO 75 CV	IMBIL	1000 CFN		32.000,00
72	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (3) COM MOTOR ELÉTRICO 75 CV	IMBIL	1000 CFN		32.000,00
73	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (RESERVA) COM MOTOR ELÉTRICO 75 CV	IMBIL	1000 CFN		32.000,00
74	MANUTENÇÃO	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO	CHICAGO PNEUMÁTICO	CPC-60		35.000,00
75	MANUTENÇÃO	TORNO MECÂNICO	NERDINI	ND-325	D6JHD775	185.000,00
76	MANUTENÇÃO	PLAINA	MAP	3239		19.000,00
77	MANUTENÇÃO	SERRA FITA HORIZONTAL	FRANHO			4.000,00
78	MANUTENÇÃO	FURADEIRA RADIAL	KONE	KM-40	812	13.000,00
79	MANUTENÇÃO	FURADEIRA DE BANCADA	MOTOMIL	FB160		1.000,00
80	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	MÁQUINA DE HOLERITE CONTÍNUO CARBONADO				360.000,00
81	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	DESENROLADORA DE BOBINA	BUTLER			56.000,00
82	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	MÁQUINA DE FORMULÁRIO CONTÍNUO	HAMILTON			140.000,00
83	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	IMPRESSORA PARA HOLERITE CONTÍNUI	MEGSA	JB-750		360.000,00
84	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	REBOBINADEIRA DIM. CILINDRO 2,00 M.				56.000,00
85	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	MÁQUINA DE FORMULÁRIO MULTI FOLHAS	LA CODI		323B01951	420.000,00
86	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	REBOBINADEIRA DIM. CILINDRO 1,60 M.	TIDLAND			56.000,00
87	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	COMPRESSOR DE AR	WAYNER	W840	2641800	12.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

CHAVE	LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
88	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	COMPRESSOR DE AR	ATLAS COPCO	GX7FF		35.000,00
89	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	SECADOR DE AR	ATLAS COPCO	FX6		12.000,00
90	PÁTIO	BALANÇA DIGITAL RODOVIÁRIA CAP. 100.000 KGS	TOLEDO	8540	06129000615-AH	90.000,00
91	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO AGITADOR DO TANQUE 01 - MASSA	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
92	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO AGITADOR DO TANQUE 02 - MASSA	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
93	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO AGITADOR DO TANQUE 03 - MASSA	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
94	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO AGITADOR DO TANQUE 04 - MASSA	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
95	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE MASSA TANQUE 01	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
96	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE MASSA TANQUE 03	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
97	PRODUÇÃO OFFICE SET	MATOR DA BOMBA DE MASSA TANQUE 04	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
98	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 1° CONJUNTO SECADOR ESCRAVO	WEG	180 M - 30 CV		12.000,00
99	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 2° CONJUNTO SECADOR MESTRE	WEG	180 M - 30 CV		12.000,00
100	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 3° CONJUNTO SECADOR MESTRE	WEG	180 M - 30 CV		12.000,00
101	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 4° CONJUNTO SECADOR 01 MESTRE	WEG	180 M - 30 CV		12.000,00
102	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 5° CONJUNTO SECADOR 01 ESCRAVO	WEG	200 L - 30 CV		12.000,00
105	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR 02 DO ACIONAMENTO DA REBOBINADEIRA	WEG	200 M - 40 CV		22.000,00
106	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOBOMBA 01 DE ÁGUA LIMPA	WEG	200 M - 40 CV		22.000,00
107	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR BOMBA DE ÁGUA FLOTADA 01	WEG	200 L - 40 CV		22.000,00
108	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO MÁQUINA DE LODO	WEG	200 L - 40 CV		19.000,00
109	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE VÁCUO 03				12.000,00
110	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO COMPRESSOR 2 (CHICAGO)				12.000,00
112	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE VÁCUO 01	WEG	250 SM - 75 CV		21.000,00
113	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA CALANDRA	WEG	315 SM - 100 CV		28.000,00
114	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR BOMBA DE DILUIÇÃO	WEG	250 SM - 100 CV		28.000,00
115	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE MISTURA	WEG	250 SM - 125 CV		33.000,00
116	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE VÁCUO 05	WEG	280 M - 125 CV		33.000,00
117	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE VÁCUO 06	WEG	280 M - 125 CV		33.000,00
118	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DA 1° PRENSA	WEG	315 SM - 125		33.000,00
119	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DA 2° PRENSA	WEG	315 SM - 125		33.000,00
120	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ROLO ACIONADOR	WEG	315 SM - 175		45.000,00
122	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO REFINADOR 01	SIEMENS	R2871 -8 - 500 CV		188.000,00
123	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO REFINADOR 02	SIEMENS	R2871 -8 - 500 CV		188.000,00
TOTAL						**22.371.000,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8B.

CHAVE	LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
1	ETE	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 40 CV	KSB	MEGANORM 125-400		19.000,00
2	ETE	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	KSB	MEGANORM 125-400		16.000,00
3	ETE	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	KSB	MEGANORM 125-400		16.000,00
4	ETE	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR ELÉTRICO 40 CV	IMBIL			19.000,00
5	ETE	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR ELÉTRICO 40 CV	IMBIL			19.000,00
6	FLOTADOR	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR ELÉTRICO 40 CV	IMBIL			19.000,00
7	FLOTADOR	BOMBA CENTRÍFUGA COM MOTOR ELÉTRICO 40 CV	IMBIL			19.000,00
8	CALDEIRAS	CALDEIRA DE VAPOR A LENHA E CARVÃO COM FORNÁLIA E SISTEMA DE EXAUSTÃO CAP. 8.000 KG/H	EÔNIA			1.200.000,00
9	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	KSB	MEGANORM 125-400		16.000,00
10	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	KSB	MEGANORM 125-400		16.000,00
11	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	KSB	MEGANORM 125-400		16.000,00
12	UTILIDADES	TANQUE DE AÇO CARBONO VERTICAL CAP. 5.000 LTS, PRODUTO AMIDO				8.000,00
13	UTILIDADES	TANQUE DE AÇO CARBONO VERTICAL CAP. 25.000 LTS PRODUTO AMIDO				18.000,00
14	UTILIDADES	TANQUE DE AÇO INOX CAP. 30.000 LTS. PRODUTO CARBONATO				12.000,00
15	UTILIDADES	TANQUE DE AÇO CARBONO CAP. 30.000 LTS. PRODUTO APARAS				12.000,00
16	UTILIDADES	REFINADOR PREPARADOR DE MASSA COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV.	HERGEN			60.000,00
17	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	IMBIL	MEGANORM 125-400		16.000,00
19	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	IMBIL	MEGANORM 125-400		16.000,00
20	UTILIDADES	BOMBA CENTRÍFUGO COM MOTOR ELÉTRICO 30 CV	IMBIL	MEGANORM 125-400		16.000,00
21	UTILIDADES	REFINADOR - (1) - COM MOTOR ELÉTRICO SIEMENS 400 CV	BRUNO	4RA	158755	720.000,00
22	UTILIDADES	REFINADOR - (2) - COM MOTOR ELÉTRICO SIEMENS 400 CV	BRUNO	4RA	158755	720.000,00
25	PRODUÇÃO OFFICE SET	PONTE ROLANTE CAP. 2.000 KKGS	DEMAG			55.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8C.

CHAVE	LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
26	PRODUÇÃO OFFICE SET	MESA PLANA COM TELA FORMADORA COM MOTOR DE ACIONAMENTO 175 CV				1.760.000,00
27	PRODUÇÃO OFFICE SET	PRENSA CILINDRICA COM 4 CILINDROS, 2 MOTOR ELÉTRICO 125 CV, 2 CILINDROS RESERVA				1.800.000,00
28	PRODUÇÃO OFFICE SET	CONJUNTO DE SECADORES N° 1 COM 8 CILINDROS COM REDUTOR E MOTOR ELÉTRICO 30 CV				1.200.000,00
29	PRODUÇÃO OFFICE SET	CONJUNTO DE SECADORES N° 2 COM 8 CILINDROS COM REDUTOR E MOTOR ELÉTRICO 30 CV				1.200.000,00
30	PRODUÇÃO OFFICE SET	CONJUNTO DE SECADORES N° 3 COM 6 CILINDROS COM REDUTOR E MOTOR ELÉTRICO 30 CV				1.200.000,00
31	PRODUÇÃO OFFICE SET	CONJUNTO DE SECADORES N° 4 COM 6 CILINDROS COM REDUTOR E MOTOR ELÉTRICO 30 CV				1.200.000,00
32	PRODUÇÃO OFFICE SET	CONJUNTO DE SECADORES N° 5 COM 8 CILINDROS COM REDUTOR E MOTOR ELÉTRICO 30 CV				1.500.000,00
34	PRODUÇÃO OFFICE SET	CALANDRA COM MOTOR ELÉTRICO 100 CV E REDUTOR, COM 2 CILINDROS RESERVA				480.000,00
35	PRODUÇÃO OFFICE SET	ENROLADORA DE BOBINA COM MOTOR ELÉTRICO 50 CV E REDUTOR				300.000,00
36	PRODUÇÃO OFFICE SET	PONTE ROLANTE CAP. 2.000 KKGS	DEMAG			55.000,00
37	PRODUÇÃO OFFICE SET	PONTE ROLANTE CAP. 2.000 KKGS	DEMAG			55.000,00
38	PRODUÇÃO OFFICE SET	PONTE ROLANTE CAP. 2.000 KKGS	DEMAG			55.000,00
46	PRODUÇÃO OFFICE SET	SECADOR DE AR	SCHULZ			32.000,00
49	PRODUÇÃO OFFICE SET	UNIDADE HIDRÁULICA COM MOTOR ELÉTRICO 7,5 CV				17.000,00
53	CABINE PRIMÁRIA	TRANSFORMADOR DE TENSÃO CAP. 1.500 KVA	COMTRAFO			66.000,00
54	CABINE PRIMÁRIA	TRANSFORMADOR DE TENSÃO CAP. 225 KVA	COMTRAFO			17.000,00
56	PRODUÇÃO OFFICE SET	PAINEL DO REFINADOR	BORTLOT			360.000,00
57	CABINE SECUNDÁRIA	TRANSFORMADOR DE TENSÃO CAP. 1.000 KVA	COMTRAFO			45.000,00
59	PRODUÇÃO OFFICE SET	LINHA DE PRODUÇÃO FOLHA A4 - 75g / M²	BIELOMATIK			4.200.000,00
60	PRODUÇÃO OFFICE SET	MÁQUINA DE FABRICAÇÃO DE CARBONO				600.000,00
61	PRODUÇÃO OFFICE SET	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA				50.000,00
62	PRODUÇÃO OFFICE SET	PRENSA HIDRÁULICA ENFARDADEIRA				50.000,00
64	PRODUÇÃO OFFICE SET	ENVOLVEDORA AUTOMÁTICA DE FILM STRETCH	PRONATIC	EMBRR-1000		31.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8C.

CHAVE	LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
66	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (05) COM MOTOR ELÉTRICO 125 CV	IMBIL	2000 CFN		50.000,00
67	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (06) COM MOTOR ELÉTRICO 125 CV	IMBIL	2000 CFN		50.000,00
68	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (RESERVA) COM MOTOR ELÉTRICO 125 CV	IMBIL	2000 CFN		50.000,00
69	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (RESERVA) COM MOTOR ELÉTRICO 125 CV	IMBIL	2000 CFN		50.000,00
70	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (1) COM MOTOR ELÉTRICO 75 CV	IMBIL	1000 CFN		32.000,00
71	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (2) COM MOTOR ELÉTRICO 75 CV	IMBIL	1000 CFN		32.000,00
72	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (3) COM MOTOR ELÉTRICO 75 CV	IMBIL	1000 CFN		32.000,00
73	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO (RESERVA) COM MOTOR ELÉTRICO 75 CV	IMBIL	1000 CFN		32.000,00
74	MANUTENÇÃO	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO	CHICAGO PNEUMÁTICO	CPC-60		35.000,00
75	MANUTENÇÃO	TORNO MECÂNICO	NERDINI	ND-325	D6JHD775	185.000,00
76	MANUTENÇÃO	PLAINA	MAP	3239		19.000,00
77	MANUTENÇÃO	SERRA FITA HORIZONTAL	FRANHO			4.000,00
78	MANUTENÇÃO	FURADEIRA RADIAL	KONE	KM-40	812	13.000,00
79	MANUTENÇÃO	FURADEIRA DE BANCADA	MOTOMIL	FB160		1.000,00
80	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	MÁQUINA DE HOLERITE CONTÍNUO CARBONADO				360.000,00
81	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	DESENROLADORA DE BOBINA	BUTLER			56.000,00
82	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	MÁQUINA DE FORMULÁRIO CONTÍNUO	HAMILTON			140.000,00
83	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	IMPRESSORA PARA HOLERITE CONTÍNUI	MEGSA	JB-750		360.000,00
84	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	REBOBINADEIRA DIM. CILINDRO 2,00 M.				56.000,00
85	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	MÁQUINA DE FORMULÁRIO MULTI FOLHAS	LA CODI		323B01951	420.000,00
86	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	REBOBINADEIRA DIM. CILINDRO 1,60 M.	TIDLAND			56.000,00
87	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	COMPRESSOR DE AR	WAYNER	W840	2641800	12.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8C.

CHAVE	LOCAL	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	MODELO	Nº DE SÉRIE	VALOR DE MERCADO (R$)
88	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	COMPRESSOR DE AR	ATLAS COPCO	GX7FF		35.000,00
89	PRODUÇÃO FORMULÁRIO CONTÍNUO	SECADOR DE AR	ATLAS COPCO	FX6		12.000,00
90	PÁTIO	BALANÇA DIGITAL RODOVIÁRIA CAP. 100.000 KGS	TOLEDO	8540	06129000615-AH	90.000,00
91	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO AGITADOR DO TANQUE 01 - MASSA	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
92	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO AGITADOR DO TANQUE 02 - MASSA	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
93	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO AGITADOR DO TANQUE 03 - MASSA	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
94	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO AGITADOR DO TANQUE 04 - MASSA	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
95	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE MASSA TANQUE 01	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
96	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE MASSA TANQUE 03	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
97	PRODUÇÃO OFFICE SET	MATOR DA BOMBA DE MASSA TANQUE 04	WEG	160 M - 20 CV		8.000,00
98	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 1° CONJUNTO SECADOR ESCRAVO	WEG	180 M - 30 CV		12.000,00
99	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 2° CONJUNTO SECADOR MESTRE	WEG	180 M - 30 CV		12.000,00
100	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 3° CONJUNTO SECADOR MESTRE	WEG	180 M - 30 CV		12.000,00
101	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 4° CONJUNTO SECADOR 01 MESTRE	WEG	180 M - 30 CV		12.000,00
102	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DO 5° CONJUNTO SECADOR 01 ESCRAVO	WEG	200 L - 30 CV		12.000,00
105	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR 02 DO ACIONAMENTO DA REBOBINADEIRA	WEG	200 M - 40 CV		22.000,00
106	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOBOMBA 01 DE ÁGUA LIMPA	WEG	200 M - 40 CV		22.000,00
107	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR BOMBA DE ÁGUA FLOTADA 01	WEG	200 L - 40 CV		22.000,00
108	PRODUÇÃO OFFICE SET	BOMBA DE VÁCUO MÁQUINA DE LODO	WEG	200 L - 40 CV		19.000,00
109	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE VÁCUO 03				12.000,00
110	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO COMPRESSOR 2 (CHICAGO)				12.000,00
112	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE VÁCUO 01	WEG	250 SM - 75 CV		21.000,00
113	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA CALANDRA	WEG	315 SM - 100 CV		28.000,00
114	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR BOMBA DE DILUIÇÃO	WEG	250 SM - 100 CV		28.000,00
115	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE MISTURA	WEG	250 SM - 125 CV		33.000,00
116	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE VÁCUO 05	WEG	280 M - 125 CV		33.000,00
117	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DA BOMBA DE VÁCUO 06	WEG	280 M - 125 CV		33.000,00
118	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DA 1° PRENSA	WEG	315 SM - 125		33.000,00
119	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ACIONAMENTO DA 2° PRENSA	WEG	315 SM - 125		33.000,00
120	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO ROLO ACIONADOR	WEG	315 SM - 175		45.000,00
122	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO REFINADOR 01	SIEMENS	R2871 -8 - 500 CV		188.000,00
123	PRODUÇÃO OFFICE SET	MOTOR DO REFINADOR 02	SIEMENS	R2871 -8 - 500 CV		188.000,00
TOTAL						22.371.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA MARQUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/01/2023 às 12:56 , sob o número WSSM23700000936
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001641-19.2022.8.26.0589 e código A2C9B8C.